**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**БОЛЬШЕПОРЕКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КИЛЬМЕЗСКОГО РАЙОНА   
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.11.2024 г. № 52

**Об утверждении программы управления муниципальным имуществом на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов**

На основании пп.5 п.1 ст.25 Устава муниципального образования Большепорекское сельское поселение Кильмезского района Кировской области, в целях эффективного использования муниципального имущества, администрация Большепорекского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу управления муниципальным имуществом на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов, согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу с 01.01 2025 г.

3. Обнародовать настоящее постановление в сети Интернет на сайте муниципального образования Большепорекское сельское поселение.

Глава Большепорекского сельского поселения И.А. Сомова

Утверждено

Постановлением администрации

Большепорекского сельского поселения

от 22.11.2024 г № 52

**ПРОГРАММА**

**УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БОЛЬШЕПОРЕКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КИЛЬМЕЗСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ В 2025 ГОДУ И ПЛАНОВОМ ПЕРИОДЕ 2026 и 2027 годах**

Паспорт

Программы управления муниципальным имуществом Большепорекского сельского поселения Кильмезского района Кировской области

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа управления муниципальным имуществом Большепорекского сельского поселения Кильмезского района Кировской области на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов |
| Основание для принятия программы | Пп.5 п.1 ст.25 Устава муниципального образования Большепорекское сельское поселение, в соответствии с концепцией управления муниципальной собственностью муниципального образования. |
| Основной разработчик программы | Администрация Большепорекского сельского поселения |
| Цель программы | Увеличение доходов местного бюджета на основе эффективного управления имуществом;  Переход к новой модели управления муниципальной собственностью, основанной на принципах строгого соответствия состава муниципального имущества функциям муниципального образования. |
| Задачи Программы | Управление земельными ресурсами, в том числе усовершенствование механизма определения и установления платы за использование земельных участков.  Управление объектами недвижимости, находящейся в муниципальной собственности, совершенствование механизма управления и распоряжения объектами недвижимости.  Развитие системы экономического мониторинга и исполнение контрольно-надзорных функций в сфере управления имуществом. |
| Сроки реализации программы | 2025 год и плановый период 2026-2027 годы |
| Исполнители основных мероприятий Программы | Администрация Большепорекского сельского поселения |
| Объем и источники финансирования программы | Бюджет Большепорекского сельского поселения Кильмезского района:  Всего-65,0 тыс.рублей, в том числе:  2025 год:  -областной бюджет-58,5 тыс.рублей;  -местный бюджет-6,5 тыс.рублей  2026 год-0,0 тыс.рублей;  2027 год-0,0 тыс.рублей. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | Обеспечение поступления доходов в бюджет поселения  2025 год – 16,3 тыс. рублей, 2026 год-17,0 тыс. рублей, 2027 год-17,0 тыс. рублей |

**1. Актуальность проблемы управления муниципальной собственностью**

Управление муниципальной собственностью является одной из важнейших функций муниципального образования.

Состав и стоимость муниципального имущества муниципального образования Большепорекское сельское поселение (приложение №1).

Все муниципальное имущество разделено в соответствии с законодательством на муниципальное имущество, закрепленное за муниципальным учреждением на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, муниципальное имущество, переданное поселению муниципальным районом.

В связи с отсутствием пригодного для продажи муниципального имущества, продажа муниципального имущества на 2025 год не планируется.

Работа с муниципальным имуществом в текущем году, а так же в последующие годы подчинена достижению цели – получение максимального дохода в бюджет поселения.

В 2025 году управление муниципальным имуществом будет осуществляться под воздействием следующих факторов:

- соответствие состава муниципального имущества функциям органов местного самоуправления с последовательной приватизацией или ликвидацией избыточного имущества;

- текущего и перспективного планирования при системном контроле за использованием имущества.

Работа с муниципальным имуществом подчинена достижению цели – получение максимального дохода в бюджет поселения.

Основные виды и размер доходов от управления муниципальным имуществом (приложение №2)

Важнейшим направлением работы с муниципальным имуществом является управление земельными ресурсами и регулирование земельных отношений.

В целях мероприятия Программы представляют собой логическое продолжение работы, начатой в предыдущий период.

Совершенствуется механизм аренды земельных участков, путем реализации мероприятий:

1.) Контроль за поступлением платежей от сдачи в аренду земельных участков;

2.) Своевременному перезаключению договоров аренды;

3.) Своевременному подписанию дополнительных соглашений по вопросам изменения договоров аренды.

**2.Основные мероприятия по управлению муниципальным имуществом муниципального образования Большепорекское сельское поселение на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов**

2.1. Мероприятия по управлению недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Исполнитель | Объемы финансирования, тыс.рублей |
| 1 | Проведение инвентаризации муниципального недвижимого имущества | Администрация  Большепорекского сельского поселения | 2025 год-0,0 тыс.рублей;  2026 год- 0,0 тыс.рублей;  2027 год-0,0 тыс.рублей. |
| 2 | Оформление прав собственности муниципального образования | Администрация  Большепорекского сельского поселения | 2025 год-0,0 тыс.рублей;  2026 год- 0,0 тыс.рублей;  2027 год-0,0 тыс.рублей. |
| 3 | Внедрение механизма рыночной оценки при использовании недвижимого имущества | Администрация  Большепорекского сельского поселения | 2025 год-0,0 тыс.рублей;  2026 год- 0,0 тыс.рублей;  2027 год-0,0 тыс.рублей. |
| 4 | Осуществление контроля за своевременностью и полнотой перечисления в бюджет поселения арендной платы за объекты недвижимого имущества муниципальной собственности | Администрация  Большепорекского сельского поселения | 2025 год-0,0 тыс.рублей;  2026 год- 0,0 тыс.рублей;  2027 год-0,0 тыс.рублей. |

* 1. Мероприятия по управлению земельными ресурсами

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Исполнитель | Объемы финансирования, тыс.рублей |
| 1 | Разграничение государственной собственности на землю при подготовке перечней земельных участков, на которые у муниципального образования Большепорекское сельское поселение возникает право собственности | Администрация  Большепорекского сельского поселения | 2025 год-0,0 тыс.рублей;  2026 год- 0,0 тыс.рублей;  2027 год-0,0 тыс.рублей. |
| 1.1 | Формирование сведений о земельных участках для включения их в перечни земельных участков, на которые у муниципального образования Большепорекское сельское поселение возникает право собственности, а также согласование и утверждение данных перечней | Администрация  Большепорекского сельского поселения | 2025 год-0,0 тыс.рублей;  2026 год- 0,0 тыс.рублей;  2027 год-0,0 тыс.рублей. |
| 1.2 | Формирование и ведение реестра муниципальных земель | Администрация  Большепорекского сельского поселения | 2025 год-0,0 тыс.рублей;  2026 год- 0,0 тыс.рублей;  2027 год-0,0 тыс.рублей. |
| 2 | Совершенствование нормативно-правовой базы земельной реформы | Администрация  Большепорекского сельского поселения | 2025 год-0,0 тыс.рублей;  2026 год- 0,0 тыс.рублей;  2027 год-0,0 тыс.рублей. |
| 2.1 | Проведение работ, связанных с территориальным зонированием земель муниципального образования Большепорекское сельское поселение | Администрация  Большепорекского сельского поселения | 2025 год-0,0 тыс.рублей;  2026 год- 0,0 тыс.рублей;  2027 год-0,0 тыс.рублей. |
| 2.2 | Создание реестра свободных земельных участков по результатам землеустройства, которые могут быть использованы под промышленную застройку в целях вовлечения в экономический оборот | Администрация  Большепорекского сельского поселения | 2025 год-0,0 тыс.рублей;  2026 год- 0,0 тыс.рублей;  2027 год-0,0 тыс.рублей. |
| 2.3 | Осуществление контроля за охраной и использованием земель в целях обеспечения эффективного управления и распоряжения земельными участками | Администрация  Большепорекского сельского поселения | 2025 год-0,0 тыс.рублей;  2026 год- 0,0 тыс.рублей;  2027 год-0,0 тыс.рублей. |
| 3 | Организация работ по межеванию земельных участков, обеспечению подготовки их на государственный кадастровый учет | Администрация  Большепорекского сельского поселения | 2025 год-0,0 тыс.рублей;  2026 год- 0,0 тыс.рублей;  2027 год-0,0 тыс.рублей. |
| 4 | Организация работ по заключению и перезаключению договоров аренды земельных участков, на которые при разграничении права собственности на землю зарегистрировано право муниципальной собственности | Администрация  Большепорекского сельского поселения | 2025 год-0,0 тыс.рублей;  2026 год- 0,0 тыс.рублей;  2027 год-0,0 тыс.рублей. |
| 5 | Ведение в электронном виде реестра заключенных договоров аренды земельных участков, право муниципальной собственности на которые возникает при разграничении государственной собственности на землю | Администрация  Большепорекского сельского поселения | 2025 год-0,0 тыс.рублей;  2026 год- 0,0 тыс.рублей;  2027 год-0,0 тыс.рублей. |
| 6 | Организация работы по подготовке исков в суд по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки, отнесенные к муниципальной собственности, контролю за исполнительным производством и сокращением задолженности | Администрация  Большепорекского сельского поселения | 2025 год-0,0 тыс.рублей;  2026 год- 0,0 тыс.рублей;  2027 год-0,0 тыс.рублей. |
| 7 | Осуществление контроля за своевременностью и полнотой перечисления в бюджет поселения арендной платы за землю | Администрация  Большепорекского сельского поселения | 2025 год-0,0 тыс.рублей;  2026 год- 0,0 тыс.рублей;  2027 год-0,0 тыс.рублей. |

2.3.Мероприятия по градостроительной деятельности

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Исполнитель | Объемы финансирования, тыс.рублей |
| 1 | Мероприятия о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения | Администрация  Большепорекского сельского поселения | 2025 год  -областной бюджет-58,5 тыс.рублей;  -местный бюджет-6,5 тыс.рублей;  2026 год- 0,0 тыс.рублей;  2027 год-0,0 тыс.рублей. |

Приложение № 1

к Программе

**СОСТАВ И СТОИМОСТЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БОЛЬШЕПОРЕКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**(по состоянию на 01.01.2024)**

Состав муниципального имущества

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Стоимость имущества муниципальных учреждений (тыс. руб.) | Стоимость недвижимого имущества (тыс. руб.) | Стоимость движимого имущества (тыс. руб.) |
| 4444,88 |  |  |
| в т.ч. |  |  |
| Жилье – 4398,8  Дороги, противопожарный пирс - 0,01  памятники – 3,33  генератор – 7,25  мотопомпа – 32,49  пожарная машина – 3,00 | 4398,8  0,01  3,33  -  -  - | 7,25  32,49 |

Приложение № 2

к Программе

Основные виды и размер доходов от управления муниципальным имуществом и расходов на управление муниципальным имуществом

Доходы от управления муниципальным имуществом

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование доходов | 2025  год | 2026  год | 2027  год |
| Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) | 16,3 | 17,0 | 17,0 |
| Итого доходов | 16,3 | 17,0 | 17,0 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |