Проект

О внесении изменений в

Правила землепользования и застройки,

Постановлением Большепорекского сельского поселения

от 23.07.2021 № 29

(с изменениями от 26.07.2021 №30, от 13.09.2021 №36, от 22.08.2022 №30, от 13.02.2023 №15, от 05.06.2023 №34 )

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА**

**ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**муниципального образования**

**Большепорекское сельское поселение**

**Кильмезского района Кировской области**

**2024**

**Изменение в Постановление Большепорекского сельского поселения от 23.07.2021 года № 29 «Об утверждении Правила землепользования и застройки Большепорекского сельского поселения Кильмезского района Кировской области»**

1. В Правила землепользования и застройки МО Большепорекское сельское поселение Кильмезского района Кировской области, утвержденные Постановлением Большепорекского сельского поселения от 23.07.2021 № 29 внести следующие изменения:

1.1. Пункт 1.2 главы 1 Правил дополнить абзацем:

«На карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.»

1.2. Подпункт 1 пункта 8 главы 4 Правил изложить в новой редакции:

«не более одного месяца со дня опубликования проекта, в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию.»

1.3. Подпункт 2 пункта 8 раздел 4 Правил изложить в новой редакции:

«со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний (определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования) и не может быть менее четырнадцати дней и более тридцати дней..»

1.4 Пункт 1.10 главы 5 Правил изложить в новой редакции:

«Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.»

1.5. Пункт 1.11 главы 5 Правил изложить в новой редакции:

«В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию, срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.»

1.6. Дополнить пункт 1.1 главы 5 Правил подпунктом 10:

«10) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.»

1.7. Дополнить пункт 1.2 Главы 5 Правил подпунктом 4.1:

«4.1) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;»

1.8. Раздел 3 главы 9 Правил в таблице «Основные виды разрешенного использования» дополнить пунктом 12:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 12 | Животноводство (код 1.7) | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.8 - 1.11](https://base.garant.ru/75062082/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1018), [1.15](https://base.garant.ru/75062082/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1115), [1.19](https://base.garant.ru/75062082/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1119), [1.20](https://base.garant.ru/75062082/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1120) Классификатора видов разрешенного использования земельных участок (утв. Приказом Росреестра от 23.06.2022 №»П/0246) | не подлежат установлению |

11.01.2024

Гл. специалист по градостроительной деятельности

Л.М.Фахрутдинова