**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**КОМИССИИ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ**

**И ЗАСТРОЙКЕ МО БОЛЬШЕПОРЕКСКОЕ СЕЛЬКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

 По итогам проведенного заседания комиссии по землепользованию и застройке МО Большепорекское сельское поселение от 11.01.2024 с учетом протокола № 6 Комиссией было принято следующее решение по рассмотренному вопросу:

 **1. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в Большепорекском сельском поселении.**

*Комиссией принято решение рекомендовать разработать проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в Большепорекском сельском поселении, утвержденные постановлением администрации Большепорекского сельского поселения от 23.07.2021 № 29 (далее- Правила), по следующему предложению*:

1.1. Пункт 1.2 главы 1 Правил дополнить абзацем:

«На карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.»

1.2. Подпункт 1 пункта 8 главы 4 Правил изложить в новой редакции:

«не более одного месяца со дня опубликования проекта, в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию.»

1.3. Подпункт 2 пункта 8 раздел 4 Правил изложить в новой редакции:

«со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний (определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования) и не может быть менее четырнадцати дней и более тридцати дней..»

1.4 Пункт 1.10 главы 5 Правил изложить в новой редакции:

«Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.»

1.5. Пункт 1.11 главы 5 Правил изложить в новой редакции:

«В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию, срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.»

1.6. Дополнить пункт 1.1 главы 5 Правил подпунктом 10:

«10) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.»

1.7. Дополнить пункт 1.2 Главы 5 Правил подпунктом 4.1:

«4.1) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;»

1.8. Раздел 3 главы 9 Правил в таблице «Основные виды разрешенного использования» дополнить пунктом 12 Животноводство.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Большепорекского сельского поселения |  |  И.А. Сомова |