АДМИНИСТРАЦИЯ

 БОЛЬШЕПОРЕКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

 КИЛЬМЕЗСКОГО РАЙОНА

КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.02.2023 № 15

д. Большой Порек

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Большепорекское сельское поселение Кильмезского района Кировской области**

 На основании Федерального закона от 6 октября 2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федерального закона от 29.12.2020 № 468-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», администрация Большепорекского сельского поселения Кильмезского района Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

**1.** Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Большепорекское сельское поселение Кильмезского района Кировской области (далее - Правила), утвержденные постановлением администрации от 23.07.2021 № 29, следующие изменения:

1. В разделе 1 «Жилые зоны» главы 9 в таблице «Ж-1.Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки» добавить новый пункт 7:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | **Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**Минимальный размер земельного участка: 25 м. Минимальная площадь земельного участка: 400 кв. м. Максимальная площадь земельного участка: 3000 кв.м.**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.**Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.**Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**Максимальное количество этажей – 4 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).**Максимальный процент застройки в границах****земельного участка** – 40 %. |

**2**. Опубликовать Постановление на информационном стенде и разместить на сайте муниципального образования Большепорекского сельского поселения Кильмезского района Кировской области в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Большепорекского сельского поселения |  |  И.А. Сомова |