Проект

О внесении изменений в

Правила землепользования и застройки,

Постановлением Большепорекского сельского поселения

от 23.07.2021 № 29

(с изменениями от 26.07.2021 №30, от 13.09.2021 №36)

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА**

**ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**муниципального образования**

**Большепорекское сельское поселение**

**Кильмезского района Кировской области**

**2022**

**Изменение в Постановление Большепорекского сельского поселения от 23.07.2021 года № 29 «Об утверждении Правила землепользования и застройки Большепорекского сельского поселения Кильмезского района Кировской области»**

1. В Правила землепользования и застройки МО Большепорекское сельское поселение Кильмезского района Кировской области, утвержденные Постановлением Большепорекского сельского поселения от 23.07.2021 № 29 внести следующие изменения:

1. В статье 2 раздела «Общие положения» заменить понятие:

«20) дом блокированной застройки - жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок;»

1. В главе 8 «Перечень территориальный зон, выделенных на карте градостроительного зонирования Большепорекского сельского поселения» и далее по тексту заменить наименование территориальной зоны Ж-1 на «Зону застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки»;
2. В разделе 2 «Общественно-деловые зоны» главы 1 в таблице «ОД-1. Зона объектов социального и коммунально- бытового назначения. Основные виды разрешенного использования» добавить новый пункт 10:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 9 | Оказание услуг связи (код 3.2.3) | Отделение почтовой связи | **Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**  Минимальный размер земельного участка – 20 м.  Минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м.  Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.  **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:**  от красной линии улиц - 5 м,  от красной линии однополосных проездов - 3 м,  от границы земельного участка - 3 м.  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.  **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**  Максимальное количество этажей – 3.  **Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.** |