Проект

О внесении изменений в

Правила землепользования и застройки,

Постановлением Большепорекского сельского поселения

от 23.07.2021 № 29

(с изменениями от 26.07.2021 №30, от 13.09.2021 №36, от 22.08.2022 №30)

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА**

**ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**муниципального образования**

**Большепорекское сельское поселение**

**Кильмезского района Кировской области**

**2023**

**Изменение в Постановление Большепорекского сельского поселения от 23.07.2021 года № 29 «Об утверждении Правила землепользования и застройки Большепорекского сельского поселения Кильмезского района Кировской области»**

1. В Правила землепользования и застройки МО Большепорекское сельское поселение Кильмезского района Кировской области, утвержденные Постановлением Большепорекского сельского поселения от 23.07.2021 № 29 внести следующие изменения:

1. В разделе 1 «Жилые зоны» главы 9 в таблице «Ж-1.Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки» добавить новый пункт 7:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | **Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**  Минимальный размер земельного участка: 25 м. Минимальная площадь земельного участка: 400 кв. м. Максимальная площадь земельного участка: 3000 кв.м.  **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.**  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.  **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**  Максимальное количество этажей – 4 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).  **Максимальный процент застройки в границах**  **земельного участка** – 40 %. |

11.01.2023

Гл. специалист по градостроительной деятельности

Л.М.Фахрутдинова