

Муниципальное казенное предприятие  
«УНИВЕРСАЛ»

Прокурору Кильмезского района  
М.А. Мелкумову

613 570, Кировская обл., Кильмезский р-н,  
пгт Кильмезь, ул. Советская, 79  
тел. 8-953-943-84-61, 8-982-388-18-16  
ОГРН 1184350010250, ИНН 4321007238,  
КПП 431001001  
р/с 40702810927000007923, Кировское  
отделение №8612 ПАО Сбербанк г. Киров  
БИК 043304609, к/с 30101810500000000609

14.12.2022 г. № 43  
на № Исорг-20330011-647-22/127-  
20330011 от 08.12.2022

Муниципальное казенное предприятие «Универсал» Кильмезского района Кировской области направляет копию договора теплоснабжения здания почты и акты проверки котельной.

По существу вопроса сообщаем, что здание почты (ул. Кооперативная, 9) подключено к теплотрассе Малмыжского районного суда подрядной организацией ООО «Тепло-Проект» в 2021 г, расчет проходного сечения труб произведен ими же в проекте.

27.12.2021 г. и 31.10.2022 г. проводились проверки работы котельной и состояния теплотрассы. В обоих случаях нарушений температурного графика 95/70 не выявлено, даже при замерах в тепловой камере потребителя. В соответствии с п. 5.1 договора теплоснабжения, качество тепловой энергии определяется по температуре горячей воды на выходе из котельной в сравнении с температурой на графике отпуска тепловой энергии в зависимости от температуры наружного воздуха.

На момент замеров подачи теплоносителя запорная арматура на входе в здание Малмыжского районного суда была перекрыта на 70%, тем не менее объем теплоносителя, проходящего через здание суда превышал объем теплоносителя, проходящего через здание почты в 2 раза. Такое неравномерное распределение теплоносителя является результатом большого гидравлического сопротивления внутренней системы теплоснабжения здания почты.

МКП «Универсал» неоднократно просил потребителей (Почта и Ростелеком) провести ремонт внутренней системы отопления здания в рамках подготовки к отопительному периоду 2022/2023 гг (разбить систему на несколько контуров, ликвидировать заужения труб, установить регулируемую арматуру, воздухоулавливатели и промыть батареи). В связи с невыполнением рекомендаций по ремонту системы отопления в летний период, в настоящее время возможным остается вариант установки циркуляционного насоса в тепловом узле здания с целью снижения гидравлического сопротивления внутренней системы. Подбор



производительности циркуляционного насоса необходимо провести расчетно-опытным путем, с целью недопущения разбалансировки системы отопления других потребителей.

В рамках подготовки к отопительному сезону 2021-2022 силами МКП «Универсал» был установлен новый котел мощностью 1,16МВт и резервный циркуляционный насос. Таким образом резерв мощности для отопления здания почты сформирован.

Приложения:

1. Договор теплоснабжения на 6 л.;
2. Акт проверки работы котельной №2 от 27.12.2021 на 1 л.;
3. Акт фиксации температурного режима от 31.10.2022 на 1 л.

Директор МКП «Универсал»



Д.Г. Ахмадеев



# ДОГОВОР

на теплоснабжение здания

№ 142/22 - Ф43

пгт. Кильмезь

от 14 февраля 2022 г.

Муниципальное казенное предприятие «Универсал», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Ахмадеева Дамира Гарафиевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и АО «Почта России» в лице Заместителя директора по имущественным вопросам УФПС Кировской области Кислицына Алексея Михайловича, действующего на основании Доверенности № 69 от 02.03.2020, именуемое в дальнейшем «Заказчик», именуемые по отношению к друг другу «Стороны», заключили между собой договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя осуществление отпуска тепловой энергии с максимумом тепловой нагрузки в круглосуточном режиме в отопительный период, в здание, находящееся по адресу: 613570, Кировская обл., Кильмезский р-н, пгт Кильмезь, ул. Кооперативная, д. 9.

1.2. Объем поставленной Потребителю тепловой энергии на отопление за расчетный период определяется Теплоснабжающей организацией на основании показаний прибора учета, установленного в подвале административного здания, с учетом расчетных потерь (1,948 %) тепловой энергии от места подключения до прибора учета (Приложение 1).

## 2. Срок действия договора

2.1 Исполнитель принимает на себя поручение Заказчика на осуществление отпуска тепловой энергии с момента подписания настоящего договора.

2.2 Настоящий договор действует с момента подписания и распространяет свои действия на отношения, возникшие с 16 сентября 2021 г по 31 мая 2024 г., а в части расчетов до полного их исполнения.

## 3. Цена договора. Порядок расчетов и платежей

3.1 Ориентировочная стоимость тепловой энергии (мощности) (цена договора) составляет 487 282,60 (Четыреста восемьдесят семь тысяч двести восемьдесят два рубля) 60 коп., налог на добавленную стоимость не взимается в соответствии со ст. 346.11 НК РФ.

3.2. Заказчик обязуется оплатить Исполнителю осуществление отпуска тепловой энергии денежными средствами на расчетный счет Исполнителя.

3.3 Оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию осуществляется Заказчиком в следующем порядке:

Размер платы за тепловую энергию определяется произведением количества поставленной Потребителю тепловой энергии, умноженной на тариф.

Стоимость одной Гкал в период с 1 января 2022 года по 30 июня 2022 года составляет 2514 (две тысячи пятьсот четырнадцать) рублей 80 копеек, с 1 июля 2022 года по 31 декабря 2022 года составляет 2653 (две тысячи шестьсот пятьдесят три) рубля 80 копеек. На основании Решения Региональной службы по тарифам Кировской области от 02.11.2021 №38/21-ТЭ-2022

Оплата производится до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, в период действия настоящего договора, после получения счёта, акта выполненных работ и УПД от Исполнителя, исходя из показаний счётчика за потребленное количество Гкал, по установленному тарифу.

**3.4** За каждый один градус Цельсия снижения среднесуточной нормативной температуры теплоносителя по вине Исполнителя оплата снижается на 3% от установленной, указанной в п.3.2. настоящего договора, за тот период, в котором был недоотпуск тепловой энергии.

**3.5** Заказчик не предъявляет претензии Исполнителю, указанные в п. 3.3., если снижение произошло менее, чем на 5 градусов в течении 1 часа, а также если превышение произошло менее, чем на 10 градусов в течении часа.

**3.6** В случае утечки теплоносителя из системы отопления или теплотрассы во время отопительного сезона по установленной вине Заказчика, Заказчик оплачивает Исполнителю стоимость потерянного теплоносителя. Стоимость теплоносителя определяется по формуле:

$$C_{т} = Q_{Гкал} \times T_{т} + T_{в}^1$$

$Q_{Гкал}$  - расход тепловой энергии на нагрев теплоносителя  
 $Гкал/м^3 \quad Q_{Гкал} = C_{в} \times (t_{н} - t_{з})$

$C_{в}$  - теплоемкость воды, равная 1 ккал/кг<sup>0</sup>С

$t_{з}$  - усредненная температура холодной воды зимой 5<sup>0</sup>С и летом 15<sup>0</sup>С

$t_{н}$  - температура теплоносителя

$T_{т}$  - стоимость Гкал (тариф МКП «Универсал»)

$T_{в}$  - стоимость 1 м<sup>3</sup> холодной воды (тариф ООО «Водоканал»)

#### **4. Права и обязанности Исполнителя**

**4.1** Исполнитель обязуется осуществлять отпуск тепловой энергии на период действия настоящего договора в соответствии с условиями настоящего договора.

**4.2** Исполнитель обязуется осуществлять качественное снабжение тепловой энергией в соответствии с графиком отпуска тепловой энергии (Приложение 2 к настоящему договору), в зависимости от температуры наружного воздуха и режима работы Заказчика.

**4.3** В случае роста цен и тарифов на топливо, электроэнергию, услуги и др. составляющие себестоимость 1 Гкал, Исполнитель в течении 10 дней обязан сообщить об этом на сайте РСТ по Кировской области, а также уведомить Заказчика об изменении цены.

#### **5. Права и обязанности Заказчика**



5.1 Заказчик имеет право проверять ход и качество осуществления Исполнителем своих обязанностей, предусмотренных в настоящем договоре, без вмешательства в деятельность Исполнителя. Качество тепловой энергии определяется по температуре горячей воды на выходе из котельной в сравнении с температурой на графике отпуска тепловой энергии в зависимости от температуры наружного воздуха. ✓

5.2 В случае нарушения режима теплоснабжения, установленного настоящим договором, Заказчик сообщает об этом Исполнителю, после чего составляется акт о выявленных нарушениях, который подписывается обеими сторонами настоящего договора. Уполномоченным от имени Заказчика назначается Крошнякова Ольга Анатольевна, тел. 64-34-78, Olga.Kroshnyakova@russianpost.ru

Уполномоченным от имени Исполнителя назначается Ахтямов Ринат Ахиярович, мастер МКП «Универсал», тел. 8 919 524 37 69

5.3 Заказчик обязуется в срок, установленный в договоре, оплачивать поставленную Исполнителем тепловую энергию.

## **6. Ответственность сторон за неисполнение (ненадлежащее исполнение) договора**

6.1 При несвоевременной оплате Заказчику начисляется пеня в размере 1/130 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня по истечении 15 рабочих дней со дня предъявления счета-фактуры.

6.2 Неоплата Заказчиком счёта в течении 30 дней может явиться основанием для расторжения данного договора в соответствии с разделом 9 настоящего договора, причём данная мера не освобождает Заказчика от уплаты полученных услуг.

6.3 За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Исполнитель и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

## **7. Форс - мажорные обстоятельства.**

7.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по данному договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних, объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых, они не имеют возможности. Срок исполнения обязательств по настоящему договору, в данном случае, отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

## **8. Решение споров**

8.1. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются путем взаимных соглашений.

8.2. Если сторонам не удастся решить споры и разногласия путем переговоров, последние подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Кировской области.



## 9. Порядок изменения и расторжения договора.

9.1. В настоящий договор могут вноситься изменения и дополнения, которые приобретают юридическую силу только в том случае, если они в каждом отдельном случае письменно оформлены дополнительным соглашением, которое подписывается руководителями Сторон по настоящему договору.

9.2. Расторжение Договора допускается по соглашению сторон, в судебном порядке и в случае одностороннего отказа стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.3. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

9.4. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе любой из Сторон Стороны производят сверку расчетов, которой подтверждается объем оказанных услуг.

9.5. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 10 (Десять) дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Договора.

9.6. Все отношения, не оговоренные настоящим договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством.

## 10. Особые условия.

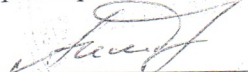
10.1 Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

10.2 Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Заказчику, один Исполнителю.

## 11. Адреса и реквизиты сторон.

**Исполнитель: МКП «Универсал»**  
613570 Кировская область пгт.  
Кильмезь, ул. Советская, 79  
ИНН 4321007238, КПП 431001001  
ОГРН 1184350010250  
Р/сч 40702810927000007923 в  
Кировское отделение №8612 ПАО  
Сбербанк г. Киров  
К/с 30101810500000000609  
БИК 043304609

Директор МКП «Универсал»



Д.Г. Ахмадеев

**Заказчик: АО «Почта России»**  
Юридический адрес: 131000, г. Москва,  
Варшавское шоссе, 37  
ИНН 7724490000, КПП 434543001,  
Фактический адрес: 610000, г. Киров  
Ул. Спасская, 43  
Р/с 40502810792000000020  
к/с 30101810200000000705  
в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове

Заместитель директора по имущественным  
вопросам УФПС Кировской области



А.М. Кислицын



Расчёт  
потребления тепловой энергии по потребителям  
(пгт Кильмезь, ул. Кооперативная, 9)

МКП «УНИВЕРСАЛ» представляет расчет потребления тепловой энергии по потребителям, исходя из индивидуальных температурных режимов (по проекту ООО «Тепло-Проект», г. Киров, 2021).

№ п/п	Наименование потребителя	Расчетная часовая тепловая нагрузка, кВт	%
1	Административное здание (ПАО «Ростелеком» и АО «Почта России»)	114,5	68,36
	в том числе по занимаемой площади:		
	ПАО «Ростелеком», S=657,2 м <sup>2</sup>	81,74	48,80
	АО «Почта России», S=263,5 м <sup>2</sup>	32,76	19,56
2	Гараж АО «Почта России»	23,7	14,15
3	Гараж ООО «Апис Меллифера»	29,3	17,49
	<b>ИТОГО:</b>	<b>167,5</b>	<b>100</b>

№ п/п	Наименование потребителя	%
1	ПАО «Ростелеком»	48,80
2	АО «Почта России»	33,71
3	ООО «Апис Меллифера»	17,49
		100,0

Начисления за потребленную тепловую энергию будут производиться по показаниям прибора учета, установленного в подвале административного здания, с учетом расчетных потерь тепловой энергии от места подключения до прибора учета (среднегодовое значение по проекту 1,948%).

Директор МКП «Универсал»

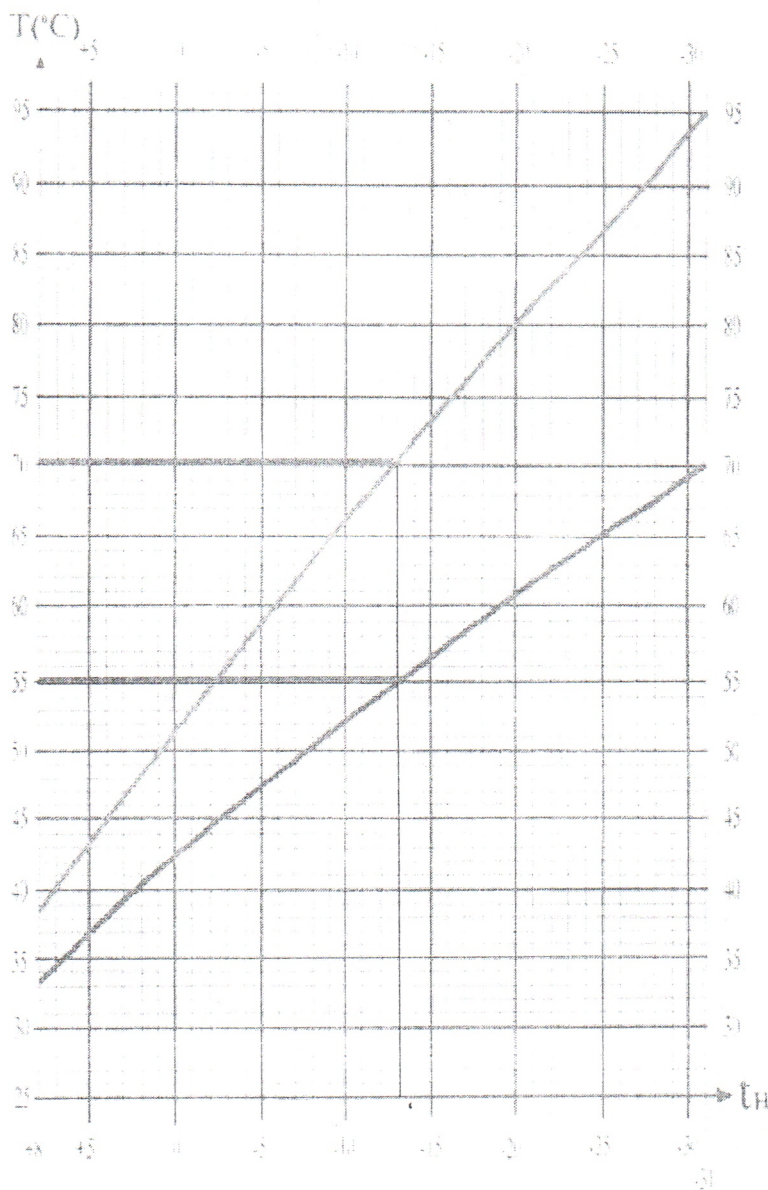


Д.Г. Ахмадеев



## График 95-70 отпуска тепловой энергии в зависимости от температуры наружного воздуха

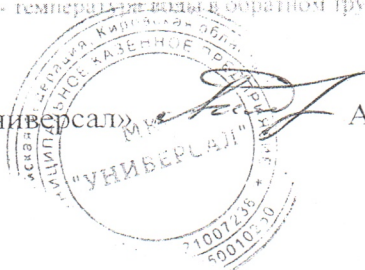
### ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК



$t_n$	$t_1$	$t_2$
8	39	34
7	40	35
6	42	36
5	44	37
4	45	38
3	47	39
2	48	40
1	50	41
0	52	42
-1	53	43
-2	55	44
-3	56	45
-4	58	46
-5	59	47
-6	61	48
-7	62	49
-8	64	50
-9	65	51
-10	66	52
-11	68	53
-12	69	54
-13	71	55
-14	72	56
-15	73	57
-16	75	58
-17	76	58
-18	78	59
-19	79	60
-20	80	61
-21	82	62
-22	83	63
-23	84	64
-24	86	64
-25	87	65
-26	88	66
-27	90	67
-28	91	68
-29	92	68
-30	94	69
-31	95	70

- $t_n$  - температура наружного воздуха (°C)
- $t_1$  - температура воды в подающем трубопроводе (°C)
- $t_2$  - температура воды в обратном трубопроводе (°C)

Директор МКП «Универсал»



Ахмадеев Д.Г.



АКТ

фиксации температурного режима №1

Нолинский почтамт

31 октября 2022г

Настоящий акт составлен гл. инженером АО «Почта России» Тюфяковым В.В.

1. Комиссия в составе:

- ведущий инженер Нолинского почтамта Кочергина Е.В.
- специалист Нолинского почтамта Пересторонина О.В.
- главный инженер УФПС Кировской области Тюфяков В.В.
- сетевой организации МКП «Универсал» Ахмадеев Д.Г.
- Ведущий инженер ИАО Роставская Кузнецова АА

Производится осмотр теплового узла ОПС Кильмезь, находящегося по адресу, 613570, пгт. Кильмезь, ул. Кооперативная, д.9. по договору на теплоснабжение здания №147/22-Ф43 от 14.02.2022.

2. В результате осмотра вышеуказанного объекта установлено:

Температура в подающем трубопроводе равна 60°C

Температура в обратном трубопроводе равна 38°C

Температура наружного воздуха + 2°C

Температура в помещении работы почтальонов ОПС +16°C

Давление в подающем трубопроводе 0,32 МПа

Давление в обратном трубопроводе 0,28 МПа

Расход теплоносителя в подающем трубопроводе 1,43 м³/час

Расход теплоносителя в обратном трубопроводе 1,43 м³/час

Комиссионно установлено:

Температурный режим в помещении ОПС недостаточный/низкий  
Температура в подающем трубопроводе превышена, (о 84

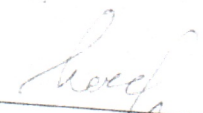
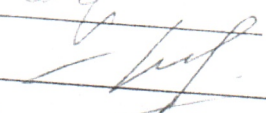
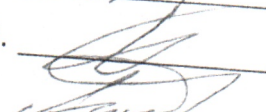
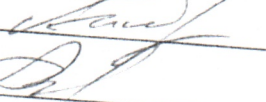

Причиной выявленных отклонений является:

Недостаточная циркуляция теплоносителя (1,43 м³/час)  
Из-за отсутствия шифта насоса в тепловом узле  
пункте Роставская

Акт составлен на 2х страницах



Подписи сторон:

- инженер Нолинского почтамта Кочергина Е.В. 
- специалист Нолинского почтамта Пересторонина О.В. 
- главный инженер УФПС Кировской области Тюфяков В.В. 
- сетевой организации МКП «Универсал» Ахмадеев Д.Г. 
- *Вагдасис Вантнер 17 АО, «Росгослокал»* 



## АКТ

Проверки работы котельной №2 МКП «Универсал»,  
теплотрассы и внутренней системы отопления здания почты  
(пгт Кильмезь, ул. Кооперативная, 9)

27.12.2021

Комиссия в составе:

- Директор МКП «Универсал» Ахмадеев Дамир Гарафиевич,
- мастер МКП «Универсал» Ахтямов Ринат Ахиярович,
- первый зам. главы администрации района Чучалина Татьяна Николаевна,
- инспектор КСУ Пересторонина Ольга Владимировна

Проверили работу котельной №2 МКП «Универсал», теплотрассы и внутренней системы отопления здания почты (пгт Кильмезь, ул. Кооперативная, 9).

В ходе проверки было установлено:

- 1) Температура теплоносителя на подаче из котельной №2 составила 80 °С при наружной температуре воздуха -15 °С, что соответствует температурному графику 95/70. Давление 3,5 атм.
- 2) Состояние теплотрассы удовлетворительное, подтеков нет, потери теплоносителя нет, активного парения не выявлено, теплоизоляция труб целая.
- 3) Температура на входе в здание 75 °С (норматив по графику 73 °С), давление 3,5 атм.
- 4) Температура в помещениях почты 9 °С.

Вывод комиссии:

- 1) Параметры теплоносителя в тепловой камере здания почты соответствуют температурному графику 95/70.
- 2) Работа внутренней системы отопления не обеспечивает нормативный температурный режим в помещениях почты, необходим ремонт и перенастройка системы под температурно-гидравлический режим котельной №2 МКП «Универсал».




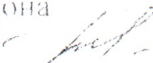
Комиссия:

Директор МКП «Универсал»

Мастер

Первый зам. главы администрации района

Инспектор КСУ

 Д.Г. Ахмадеев,  
 Р.А. Ахтямов,  
 Т.Н. Чучалина,  
 О.В. Пересторонина