Проект

О внесении изменений в

Правила землепользования и застройки,

Постановлением Большепорекского сельского поселения

от 23.07.2021 № 29

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА**

**ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**муниципального образования**

**Большепорекское сельское поселение**

**Кильмезского района Кировской области**

**2021**

**Изменение в Постановление Большепорекского сельского поселения от 23.07.2021 года № 29 «Об утверждении Правила землепользования и застройки Большепорекского сельского поселения Кильмезского района Кировской области»**

1. В Правила землепользования и застройки МО Большепорекское сельское поселение Кильмезского района Кировской области, утвержденные Постановлением Большепорекского сельского поселения от 23.07.2021 № 29 (с изменениями, утвержденными Постановлением администрации Большепорекского сельского поселения Кильмезского района Кировской области № 30 от 26.07.2021 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципальное образование Большепорекское сельское поселение Кильмезского района Кировской области» )

внести следующие изменения:

1. Пункт 3 раздела 1 главы 9 изложить в новой редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание  (код 3.4.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | **Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**  Минимальный размер земельного участка: 20 м  Минимальная площадь земельного участка: 400 кв. м.  Максимальная площадь земельного участка: 30000 кв.м.  Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.  **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.**  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;  **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**  Максимальное количество этажей – 3 эт.  **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 50 %. |

09.08.2021

Гл. специалист по градостроительной деятельности

Л.М. Фахрутдинова