

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
БОЛЬШЕПОРЕКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
КИЛЬМЕЗСКОГО РАЙОНА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
БОЛЬШЕПОРЕКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КИЛЬМЕЗСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Киров, 2018 г., ООО ГК «Промлесэкспорт»



СОДЕРЖАНИЕ:

Раздел	Нумерация страниц
1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ	3
1.1 Общие сведения и историческая справка	3
1.2 Природные условия и ресурсы территории	6
1.2.1 Климат и рельеф	6
1.2.2 Геолого-минеральные ресурсы	6
1.2.3 Гидрология	6
1.2.4 Растительность	7
1.2.5 Животный мир	7
1.3 Особо охраняемые территории	7
1.4 Охрана объектов культурного наследия	7
1.4.1 Список объектов культурного наследия	8
1.4.1.1 Памятники истории, культуры и градостроительства	8
1.4.1.2 Объекты, представляющие собой историко-культурную ценность	8
1.4.2 Перечень мероприятий по сохранению объектов мемориального характера	9
2. ОБОСНОВАНИЕ РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	10
2.1 Пространственно планировочная организация территории	10
2.1.1 Проблемы и задачи использования территории сельского поселения	10
2.1.2 Предложения по территориальному зонированию	11
2.1.3 Предложения по размещению объектов местного значения сельского поселения	12
2.1.4 Предложения по изменению границ сельского поселения и населенных пунктов	12
2.1.5 Анализ МНГП	13
2.2 Планируемое социально-экономическое развитие	13
2.2.1 Производственно-экономическая сфера	13
2.2.2 Система расселения и трудовые ресурсы	14
2.2.3 Жилищный фонд	15
2.2.4 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения	15
2.3 Градостроительные ограничения и особые условия использования территорий	19
2.4 Охрана окружающей среды	20
2.4.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха	20
2.4.2 Мероприятия по охране подземных вод	21
2.4.3 Мероприятия по охране от физических воздействий	21
2.4.4 Мероприятия по охране почвенного покрова	22
2.4.5 Мероприятия по санитарной очистке территории	23
2.4.6 Мероприятия по благоустройству и озеленению территории	23
2.5 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	24
2.5.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера	25
2.5.2 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера	26
2.5.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера	28
2.5.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	28
3. СОГЛАСОВАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА, СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТАХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРОГРАММАХ	31

1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

1.1 Общие сведения и историческая справка

Муниципальное образование Большепорекское сельское поселение является одним из 12 муниципальных образований Кильмезского района.

Большепорекское сельское поселение расположено в юго-западной части Кильмезского района. С севера поселение граничит с Малокильмезским сельским поселением, с запада – Селинским сельским поселением, с востока – с Бурашевским сельским поселением, с юга – с Малмыжским районом.

Административный центр Большепорекского сельского поселения – д. Большой Порек, расстояние до районного центра пгт Кильмезь составляет 27 км, до областного центра г. Киров по автомобильной дороге 290 км.

Площадь поселения составляет 136630000 кв.м. В состав Большепорекского сельского поселения входит 2 населенных пункта: д. Большой Порек, д. Алинерь.

На начало 2018 г. число жителей поселения составляет 549 человек, из них мужчины – 271, женщины – 278, дети – 127. Трудоспособное население – 300 человек. Национальный состав – преимущественно русские, татары, марийцы.

Территория поселения определена границами, установленными Законом Кировской области «Об установлении границ муниципальных образований Кировской области и наделении их статусом муниципального района, городского округа, городского поселения, сельского поселения».

Территорию поселения составляют исторически сложившиеся земли поселения, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения поселения, рекреационные земли, земли для развития поселения.

Изменение границ и преобразование поселения осуществляется Законом области, в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

По территории Большепорекского сельского поселения проходит автомобильная дорога местного значения, которая соединяет населенные пункты поселения с районным центром пгт. Кильмезь.

Ближайшая железнодорожная станция Сюрек находится в 57 км от административного центра поселения д. Большой Порек.

КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Дата основания д. Большой Порек – 1815 год.

Занятия жителей – земледелие, зимой многие занимались лесным промыслом. Крестьяне делали тарантасы, телеги, сани, гнули ободья для колес, выделывали разную деревянную посуду.

В 1874 году построена Михаило – Архангельская церковь. Приход состоял из 10 селений, в селе были земская и церковно – приходская школы.

Как административно-территориальная единица Порекский сельский совет образовался в 1929 году, в результате нового административно-территориального деления.

До 1939 года он именовался исполнительный комитет Порекского с/совета рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов и входил в состав:

- до июля 1929 года - Вятской губернии Малмыжского уезда Кильмезской волости

- с 1929 по 1930 г.г. – Нолинского округа Нижегородского края Кильмезского района
- с 1931 по 1932 – Нижегородского края Кильмезского района
- с 1933 по 1934 - Горьковского края Кильмезского района
- с декабря 1934 по 1936 – Кировского края Кильмезского района
- с 1937 по 1962 – Кировская область Кильмезского района
- с 1962 по 1964 - Кировская область Малмыжского района
- с 23 сентября 1964 года – Кировская область Кильмезского района.
- В декабре 1939 года преобразован в Совет депутатов трудящихся.
- С 7 октября 1977 года – Исполнительный комитет Порекского сельского Совета народных депутатов.
- С 19.12.1983 года на основании решения Районного Исполнительного комитета от 19.12.1983 г. №12/270 - Исполнительный комитет Большепорекского сельского Совета народных депутатов
- На основании Указа президента РСФСР от 11.12.1991 года №266, распоряжением главы администрации Кировской области от 17.12.1991 года №6 в Большепорекском сельском Совете прошла реорганизация. Был упразднён исполнительный комитет и учреждён новый орган исполнительной власти – сельская администрация. Центр Большепорекского сельского Совета – д. Большой Порек Кильмезского района Кировской области.
- Указом Президента РФ от 09.10.1993 года №1617 и на его основании распоряжением главы районной администрации от 02.11.1993 года №346 деятельность Советов народных депутатов на территории Кильмезского района была прекращена. Органом местного самоуправления с этого времени на территории Большепорекского сельского Совета является администрация, возглавляемая главой.
- На основании Закона Кировской области, утверждённого 06.04.1996 года, территории сельсоветов Кильмезского района стали именоваться сельскими округами, а орган местного самоуправления – администрация Большепорекского сельского округа.
- На основании Федерального Закона от 06.10.2003 года №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Главы администрации Кильмезского района Кировской области от 09. 11.2005 года №551 «О реорганизации муниципального учреждения «Администрация Кильмезского района», Большепорекский сельский округ стал именоваться Большепорекским сельским поселением с 01.01.2006 года.

До 1917 года население в основном сосредотачивалось по деревням: Большой Порек, Малый Порек, Смирново, Ар-Порек, Алинерь. Жили в нужде, гнули спину от зари до зари. На 8 деревень был один фельдшерско-акушерский пункт, 1 приходская школа. Население было малограмотное. В школе обучались дети зажиточных крестьян. Бедняцкие дети были неграмотными. Население занималось в основном земледелием. В урожайные годы собирали по 3-4 ц ржи с га. Земля принадлежала казне. Крестьяне испытывали нужду. Хлеба от урожая до урожая не хватало. Крестьяне отправлялись на лесозаготовки, те, кто имел лошадей, нанимались в обозы к Константиновскому помещику Юшкову.

Деревня Ар-Порек была расположена по Сибирскому тракту, по которому гнали этапом революционеров в ссылку. В деревне был каземат, где ночевали ссыльные. В 1904 году в этом каземате ночевал Сталин, когда его отправляли в ссылку.

В декабре 1917 года Волостной съезд принял Постановление о переходе всей власти в руки Советов рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов. В Пореке создали один сельсовет в составе 3-х человек.

Когда потребовалось защищать Советскую власть от белогвардейцев, крестьяне добровольно вступали в отряды красных, которые наступали на белых со стороны с. Рожки Малмыжского района под командованием Воробьёва. В деревне Ар-Порек находился штаб белогвардейцев. Колчаковцы жестоко расправлялись с теми, кто помогал красным. В майское утро 1919 г. колчаковцы схватили двух солдат и матроса. Неизвестно как их звали. Известно, что один был уроженец д. Рыбная Ватага, другой д. Мелеть. Их пытали, вывели за деревню под склон горы, там заставили рыть себе могилу. Затем расстреляли. Утром следующего дня деревню заняли красные. Комиссар Павел Семёнович Корсуков приказал перенести тела погибших в деревню. Их похоронили в деревне на невысоком холме. В настоящее время за могилой ухаживают школьники.

В 1929 году была организована первая партячейка. Первыми коммунистами были братья Корсуковы Павел Семёнович и Григорий Семёнович.

В 1930 г. начали создавать колхозы. На территории Порекского с/с в 1930-1933 годах было организовано 6 сельхозартелей:

- «Большевик» - д. Нижний Порек
- «Пахарь» - д. Большой Порек
- «Свобода» - д. Малый Порек
- «Трудовик» - д. Малый Порек
- «Победа» - д. Собачки
- «17 партсъезд» -д. Малые Собачки.

В 1936 году образована МТС.

Больше 400 человек ушло на фронт в годы Великой Отечественной войны, 295 остались на полях сражений.

Когда закончилась война, на территории с/с насчитывалось 10 колхозов. В 1950 году началось укрупнение колхозов. В состав колхоза «Красная Звезда» вошли:

- «Путь Ильича»
- им. Ворошилова - д. Казаны
- «Красная Звезда»

Председателем избрали Смирнова Д.В.

В состав колхоза «Победа» вошли:

- «Красный Октябрь»
- «Большевик»
- «Пахарь»
- «Свобода»
- «Трудовик»
- «1 Мая»
- «17 партсъезд»

Председателем избрали Коршунова П.А.

1 декабря 1954 года собрание колхозников «Победа» и «Красная звезда» решили объединиться в одну сельскохозяйственную артель им. Молотова. Председателем стал Коршунов П.А.

В 1957 году колхоз переименовали в колхоз «Красное знамя», председатель – Горячих М.А.

В 1958 году в состав Порекского с/с вошла территория Нижне – Порекского с/с из Малмыжского района с населёнными пунктами:

Нижний Порек, Рухляди, Алинерь. На территории Н. Порекского с/с был расположен колхоз «Дружба»

«Красное Знамя» и «Дружба объединились в колхоз «Звезда», председатель – Горячих Мария Александровна.

В объединённом с/с насчитывалось 1121 человек.

	1957	1960	1980
Имелось коров	136	205	532
Имелось свиней	100	519	405
Производство мяса	24 ц	115 ц	1627 ц
Производство молока	2170ц	4920 ц	9895ц
Надой на 1 корову	1629кг	2035кг	1878кг

В 1968 году открыли школу на 160мест.

В 70-е годы – детский сад на 50 мест.

В1975 – типовые колхозные мастерские.

В 1981 – школа стала средней.

В1980 – открыли ДК на 160 мест.

21.11.2006 года зарегистрирован СПК (сельскохозяйственный производственный кооператив) «Заря» председатель – Субботин Василий Николаевич.

1.2 Природные условия и ресурсы территории

1.2.1 Климат и рельеф

Климат на территории поселения умеренный с продолжительной снежной зимой и сравнительно жарким летом. Смена сезонов происходит постепенно. Зимний период с температурой ниже нуля длится с ноября по март месяцы, самыми холодными месяцами являются декабрь – январь.

В целом рельеф местности равнинный, изрезанный многочисленными оврагами, много лесов, однако значительная часть территории – земли, пригодные для сельскохозяйственного использования.

1.2.2 Геолого-минеральные ресурсы

Из полезных ископаемых на территории поселения имеется торф, щебень, ПГС, глина, песок.

Почвенный покров в поселении характеризуется крайне низким естественным плодородием. Почва песчаная и суперпесчаная. Наиболее неблагоприятной тенденцией в сфере землепользования продолжает оставаться истощение почвенного плодородия.

1.2.3 Гидрология

На территории поселения протекают реки Порек, Рожка, На реке Порек построен пруд, воды которого используются для бытовых нужд населения. Для питьевых нужд используются искусственно созданные сооружения - артезианские водозаборные скважины в населенных пунктах.

Качество воды поверхностных водоемов и подземных вод в целом удовлетворительное. Основными источниками загрязнения водоемов являются несанкционированные свалки.

Водоносный горизонт является основным и наиболее надежным источником поселения, который надежно защищен от поверхностного загрязнения. Специальных работ по разведке и оценке эксплуатационных запасов подземных вод в районе поселения не проводилось. Существующие скважины работают на неутвержденных запасах.

Глубина залегания грунтовых вод изменяется от 3,0 до 5,0 м и более и зависит от рельефа местности. Амплитуда колебания уровня грунтовых вод изменяется от 1,0 до 1,5 м и тесно связана с величиной выпадения атмосферных осадков.

1.2.4 Растительность

Значительную часть территории населения занимают пашни и сельскохозяйственные угодия, тем не менее, большая площадь поселения занята лесами.

Ежегодное сокращение действующим СПК посевов сельскохозяйственных культур является одной из основных экономическо-хозяйственных проблем поселения. Половина земельных ресурсов заросло низкопродуктивным мелколесьем и стало полностью не востребуемым. Неиспользуемые земельные участки зарастают сорняком, что приводит к их засолению и заболачиванию, а в конечном итоге, выходу из сельскохозяйственного использования.

1.2.5 Животный мир

В лесах Большепорекского сельского поселения обитают животные: лось, медведь, кабан, рысь, волк, лиса, куница, енот, барсук, заяц, белка - все виды характерные для фауны Кировской области.

Богаты леса птицами, особый интерес для охотников представляют глухарь, тетерев, рябчик, вальдшнеп, из уток – кряква, чирок.

1.3 Особо охраняемые природные территории

На территории Большепорекского сельского поселения по состоянию на 01.08.2018 г. нет особо охраняемых природных территорий (ООПТ). В расчетном сроке генерального плана планируется создание ООПТ в южной части поселения, р. Порек.

1.4 Охрана объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

В соответствии с Законом Кировской области от 04.05.2007 № 105-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области» границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы.

Объекты культурного наследия подлежат включению в единый государственный реестр. Для принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в реестр орган исполнительной власти Кировской области, уполномоченный в сфере охраны объектов культурного наследия, представляет в Правительство Кировской области документы, необходимые для принятия указанного решения в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ. Решение о включении объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в реестр принимается по согласованию с органами местного самоуправления.

В случае полной физической утраты объекта культурного наследия регионального значения, объекта культурного наследия местного (муниципального) значения или утраты ими историко-культурного значения исключение указанных объектов из реестра осуществляется в установленном Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ порядке по инициативе органа исполнительной власти Кировской области, уполномоченного в сфере охраны объектов культурного наследия.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается решением Правительства Кировской области на основании ходатайства органа исполнительной власти Кировской области, уполномоченного в сфере охраны объектов культурного наследия.

1.4.1 Список объектов культурного наследия

По состоянию на 2018 г. объекты культурного наследия, расположенные на территории Большепорецкого сельского поселения:

Федерального значения: нет.

Регионального значения:

Братская могила воинов гражданской войны, расположена слева по дороге в Б.Порек, в районе бывшей деревни Ар-Порек. Поставлена на государственную охрану Решением исполнительного комитета Кировского областного Совета депутатов трудящихся от 30.08.1966 № 560 "О состоянии и мерах улучшения охраны памятников истории и культуры в области".

Местного значения: нет.

1.4.1.1 Памятники истории, культуры и градостроительства:

По состоянию на 01.08.2018 г. – нет.

1.4.1.2 Мемориальные объекты, представляющие собой историко-культурную ценность:

№ п/п	Наименование	Местоположение
1.	Памятник воинам - землякам погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945	д .Большой Порек Кильмезского района Кировской области
2.	Памятник на могиле погибших Красноармейцев в годы гражданской войны	Бывшая деревня Ар-Порек Кильмезского района Кировской области

Исторические и мемориальные объекты, согласно определению, не относятся к объектам культурного наследия и имеют к ним лишь косвенное отношение. Но они также подлежат муниципальному учету и охране, и могут впоследствии быть включены в единый реестр объектов местного значения.

1.4.2 Перечень мероприятий по сохранению объектов мемориального характера

- К мероприятиям по сохранению объектов мемориального характера относятся:
- инвентаризация и учет объектов;
 - паспортизация объектов культурного наследия
 - включение в реестр памятных мест и сооружений местного значения;
 - оформление охранных обязательств с проведение ремонтно-реставрационных работ на объектах (Министерство культуры Кировской области);
 - установка информационных надписей на объектах;
 - проведение работ по благоустройству прилегающей территории объектов;
 - совершенствование работ по увековечению памяти.

2 ОБОСНОВАНИЕ РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

2.1. Пространственно-планировочная организация территории сельского поселения

2.1.1. Проблемы и задачи использования территории сельского поселения

Экономико-географическое положение территорий сельских поселений, в современных условиях, зачастую является определяющим при формировании элементов социальной инфраструктуры.

Территория Большепорецкого сельского поселения в большей степени занята сельскохозяйственными угодьями и садово-огородническими участками, меньшую часть территории занимают хвойные и лиственные леса. Территории, покрытые лесами, находятся в федеральной собственности Гослесфонда. Таким образом, территория поселения привлекательна в основном для развития сельскохозяйственного производства и в меньшей степени лесопромышленного производства. В окрестностях населенных пунктов возможно развивать малоэтажное жилищное строительство.

На территории поселения располагаются объекты специального назначения, сельскохозяйственного назначения, социальной инженерной и транспортной инфраструктур.

К объектам специального назначения относятся свалки, кладбища. Существующие кладбища расположены вблизи населенных пунктов..

д. Большой Порек - административный центр Большепорецкого сельского поселения.

Сложившаяся планировочная структура - с явно выраженным центром, вдоль основных улиц формируются кварталы жилой застройки. На периферии расположены земли запаса, сельхозугодия и территории, занятые растительностью.

Сложившаяся структура улично-дорожной сети позволяет осуществлять связь между различными функциональными зонами.

Существующая жилая застройка в д. Большой Порек представлена преимущественно индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками и малоэтажными жилыми домами (1-2эт.).

Общественный центр включает в себя объекты здравоохранения, административного, культурно-досугового, учебно-образовательного, коммунально-бытового и торгового назначения.

Производственная зона включает в себя территории объектов производственного назначения, коммунально-складского назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры.

В населенных пунктах основная часть территории отведена под жилищную застройку, транспортное сообщение с административным центром поселения и районным центром круглогодичное.

Анализ особенностей использования территории сельского поселения позволяет сформировать **основные градостроительные проблемы**, решение которых является одной из основных задач настоящего генерального плана:

- обеспечение градостроительного планирования с учетом географических, экономических, социальных и др. факторов, влияющих на развитие территории Большепорекского сельского поселения;

- целевое и эффективное использование земель запаса, лесного фонда и земель сельхозназначения, во многом определяющих экономическое развитие поселения;

- планировочная организация социальной инфраструктуры: расселение, развитие жилищного строительства, межселенное общественное обслуживание, организация общественного транспорта, повышение эффективности бытового обслуживания населения;

- совершенствование инженерной инфраструктуры коммунального хозяйства, энергоснабжения, связи, доступа к современным информационным технологиям;

- развитие транспортной инфраструктуры – содержание, ремонт и строительство дорог общего пользования в границах населенных пунктов сельского поселения, обеспечение межселенного автотранспортного сообщения;

- решение проблем благоустройства территорий и рекреационных зон (мест общественного отдыха);

- обеспечение сохранения объектов культурного наследия и памятников;

- организация охранных зон и особо-охраняемых территорий, улучшение экологической обстановки и сохранение природных комплексов для обеспечения условий жизнедеятельности;

Основной стратегической задачей администрации Большепорекского сельского поселения является необходимость создавать и поддерживать благоприятные условия для повышения инвестиционной привлекательности территории, деловой и общественной активности населения.

Необходим особый подход к проблеме преобразования территории сельского поселения и обновления облика населенных пунктов. Важнейшие мероприятия и предложения по развитию будут описаны в этой части генерального плана.

2.1.2. Предложения по территориальному зонированию

Генеральным планом выполнена подробная корректировка зонирования территории Большепорекского сельского поселения, уточнены границы населенных пунктов и территориальных зон в д. Большой Порек и д. Алинерь, с учетом требований действующего законодательства в области архитектуры и градостроительства.

В границах населенных пунктов установлены следующие **функциональные зоны**:

Ж - зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки, зона застройки малоэтажными жилыми домами

ОД - зона делового общественно-коммерческого назначения, зона объектов социально и коммунально-бытового назначения

П - зона размещения производственных, зона инженерно-транспортной инфраструктуры

С - зона сельскохозяйственных угодий

Р - зона природных ландшафтов, лесопарков

СН – зона кладбищ

На основе генерального плана в перспективе возможно утверждение проектных границ населенных пунктов, с последующим переводом земель запаса и

сельхозназначения в земли населенных пунктов и утверждением функциональных зон. Возможен перевод части земель лесного фонда в земли населенных пунктов, по согласованию.

Таким образом, генеральным планом на территории Большепорецкого сельского поселения предполагается дальнейшее развитие и упорядочение следующих функциональных зон:

Зоны жилой застройки предусматривают развитие частного жилого сектора, поддержание и расширение существующего жилого фонда.

Зоны сельскохозяйственного назначения определяют развитие сельхозпроизводства, как в рамках промышленного/коммерческого, так и частного/индивидуального хозяйства.

Зоны общественно-делового назначения определяют границы расположения существующих социально-значимых объектов здравоохранения, культуры, торговли, образования, бытового обслуживания, границы таких зон уточняются при появлении новых или прекращении работы существующих объектов.

Зоны производственного назначения предназначены для размещения промышленных, производственных, коммунальных и складских объектов, а также для установления санитарно - защитных зон таких объектов, с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

К *зонам специального назначения* относятся зоны размещения объектов ритуального назначения, складирования и захоронения отходов.

Развитие зон специального назначения планируется с учётом обустройства существующих и строительства новых полигонов для хранения твердых бытовых отходов (ТБО). Также предусмотрено развитие зон ритуального назначения, расширение действующих и организация новых территорий кладбищ в черте населенных пунктов. При этом существующие кладбища сохраняются.

Зоны инженерно-технической инфраструктуры предназначены для размещения и функционирования коммунальных сооружений и коммуникаций энергообеспечения, линий связи, а также включают в себя территории, необходимые для их технического совершенствования, обслуживания и охраны.

Зоны рекреационного назначения определяют существующие озеленённые территории общественного пользования, места отдыха, подлежат упорядочиванию, развитию и охране.

2.1.3. Предложения по размещению объектов местного значения.

На территории Большепорецкого сельского поселения в перспективе предусмотрено размещение объектов местного значения: строительство торгово-развлекательного комплекса с кинозалом, спортивной школы, детского дошкольного учреждения, офиса врача общей практики, межпоселкового газопровода.

2.1.4. Предложения по изменению границ сельского поселения и границ населенных пунктов

Администрацией Большепорецкого сельского поселения по состоянию на 01.09.2018 планируется внесение изменений в границы населенных пунктов, при возникновении необходимости в данных изменениях предполагается принятие необходимых решений по внесению изменений в правила землепользования и застройки

территории поселения, а также проведение необходимых кадастровых работ в новых границах населенных пунктов.

В процессе развития Большепорецкого сельского поселения в целом и входящих в его состав населенных пунктов вероятно необходимость изменения границ земель населенных пунктов за счет земель запаса, лесного фонда, земель сельскохозяйственного назначения. В рамках проведения таких мероприятий предполагается:

- утверждение новых границ населенных пунктов;
- внесение изменений в действующие Правила землепользования и застройки
- формирование и уточнение земельных участков (по необходимости)
- установление видов разрешенного использования земельных участков существующих и вновь сформированных
- оформление в муниципальную собственность заброшенных и бесхозных земельных участков, для их последующей сдачи в аренду или продажи хозяйствующим субъектам и населению,
- проведение мероприятий по ликвидации ветхих и аварийных объектов, расположенных на проектируемых территориях ;
- льготное предоставление гражданам земельных участков по различным социальным программам, для улучшения демографической ситуации и стимулирования жилищного строительства

Все мероприятия по территориальному устройству должны проводиться путем внесения поправок в действующую редакцию генерального плана и утверждаться в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ.

2.1.5. Анализ МНГП

В Большепорецком сельском поселении разработаны местные нормы градостроительного проектирования (МНГП).

Местные нормативы устанавливают предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения. Установленные в МНГП показатели применяются при подготовке проекта генерального плана Большепорецкого сельского поселения и внесению в него изменений.

2.2 Планируемое социально-экономическое развитие

2.2.1 Производственно-экономическая сфера

В целом Большепорецкое сельское поселение обладает достаточным экономическим потенциалом.

Основными видами хозяйственной деятельности являются:

1. Сельское хозяйство.
2. Лесная заготовка.
3. Индивидуальная предпринимательская деятельность.
4. Личное подсобное хозяйство (животноводство, пчеловодство, растениеводство)

Доля **малого предпринимательства** в доходах местного бюджета невелика.

Сфера торговли представлена магазинами ИП Субботиной Т.А., ИП Кудряшовой Е.Н.

Производственная сфера имеет потенциал развития в сфере лесозаготовки и лесопереработки. По состоянию на 01.09.2018 г. на территории поселения предприятий нет, строительство производственных объектов не ведется.

Сельскохозяйственное производство представлено СПК «Заря», председатель Субботин В.Н.

Посевные площади в 2017 г. составляли 1645 Га. В настоящее время колхоз сокращает посевные площади, сокращает поголовье скота, так как не хватает рабочих, 100% износ техники. На покупку техники, запасных частей не хватает средств, ГСМ дорожают, а цена на продукцию с/хозяйства низка. Планируется реорганизация СПК «Заря» в ООО.

Рост с/х производителей в ближайшие годы возможен за счет государственной поддержки фермерских хозяйств, предоставление льготных субсидий, обеспечение благоприятных условий для развития, в т.ч. на региональном и местном уровнях.

На территории поселения имеется скотомогильник СПК «Заря».

Добыча полезных ископаемых не развита.

Генеральным планом предусмотрена подготовка дополнительных территорий для возможного размещения производственных объектов.

Система бюджетных правоотношений в сельском поселении регулируется Бюджетным Кодексом Российской Федерации, принятыми в соответствии с ним федеральными и областными законами о бюджете на соответствующие годы и иными нормативными правовыми актами, принимаемыми Большепорецкой сельской Думой и регулирующими бюджетные правоотношения.

Собственные доходы в поселение в последние годы уменьшились. Причиной является отказ населения сельского поселения от самообложения и от участия в ППМИ. Из собственных источников пополнения местного бюджета значительная доля приходится на налог на доходы физических лиц, арендная плата за земли, находящиеся в государственной собственности, также за счет аренды муниципального имущества. Земельные участки становятся востребованными, но не всегда приводятся арендатоами в соответствии с законодательством.

Таким образом, одной из важнейших финансово-стратегических задач является увеличение доходной части бюджета, в первую очередь:

В экономической сфере:

- создание условий для эффективного развития предпринимательства на территории сельского поселения;

- привлечение инвестиционного капитала;

- увеличение рабочих мест;

- увеличение валовой продукции;

В социальной сфере:

- повышение уровня жизни населения;

- обеспечения занятости населения;

- улучшения экологического состояния окружающей среды.

Характерно, что основная часть бюджетных средств направляется на решение вопросов социальной сферы. В связи со сложившимся дефицитом бюджета сельского поселения для решения вопросов местного значения в поселении планируется использовать практику меценатства, собранные средства направлять на решение важнейших задач в рамках муниципальных программ развития.

2.2.2 Система расселения и трудовые ресурсы

Оценка тенденций экономического роста и градостроительного развития территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. Значительная часть расчетных показателей, содержащихся в документах территориального планирования, определяется на основе численности населения. На демографические прогнозы опирается планирование всего народного хозяйства: производство товаров и услуг, жилищного и коммунального хозяйства, трудовых ресурсов, подготовки кадров специалистов, школ и детских дошкольных учреждений, дорог и транспортных средств и многое другое.

В Большепорецком сельском поселении сложилась неблагоприятная демографическая ситуация, характеризующаяся формированием низкого уровня рождаемости и превышением над ним уровня смертности, а также высоким уровнем естественной убыли населения.

Согласно сведениям администрации сельского поселения, по состоянию на 01.01.2018 г. численность населения составляет 549 человек.

Количество хозяйств - 176

Количество жителей (всего) - 549

Женщин - 278

Мужчин - 271

Трудоспособного возраста – 302

Мужчин трудоспособного возраста – 168

Женщин трудоспособного возраста - 134

Нетрудоспособного возраста – 247

В том числе:

Пенсионеров по старости и пенсионеров 1,2 группы инвалидности - 120

Детей – 127

Из них:

Мальчиков – 64

Девочек - 63

Нарастает процесс старения вследствие уменьшения доли детей от общей численности жителей. Неуклонно снижается доля лиц трудоспособного возраста. При этом из года в год растет число граждан, выезжающих на работу вахтовым методом за пределы поселения. В Большепорецком сельском поселении проживают люди разных национальностей, преимущественно русские, марийцы, татары, удмурты и др. По религиозным убеждениям следует выделить православных, староверов, мусульман.

2.2.3 Жилищный фонд

Жилищное строительство на территории поселения представлено преимущественно малоэтажными индивидуальными домами.

Администрацией поселения планируется поддержание и текущий ремонт муниципального жилищного фонда в существующих границах д. Большой Порек, выведение из оборота ветхого жилищного фонда. В перспективе возможно дальнейшее расширение территорий жилищной застройки в проектируемых границах населенных пунктов.

2.2.4 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений), а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Социальная сфера Большепорецкого сельского поселения по состоянию на 01.01.2018 г. представлена следующими учреждениями в д. Большой Порек:

- муниципальная общеобразовательная школа, количество учащихся - 41, учителей – 12
- детское дошкольное учреждение, посещает 31 ребёнок
- дом культуры, имеются кружки: вокальный, театральный, клубы «Животновод», «Отдыхай-ка».
- библиотека, филиал № 14 Кильмезской ЦРБ

- спортивная площадка
- 2 спортивных зала
- фельдшерско-акушерский пункт (ФАП)
- почтовое отделение

Организация инфраструктуры обслуживания населения строится по пути создания объектов социального и культурно-бытового назначения с максимальной приближенностью к наиболее плотно заселённым районам поселения.

Общественные организации и объединения:

- комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав при администрации поселения
- совет ветеранов
- совет молодёжи
- женсовет
- общественный совет по профилактике правонарушений

Инженерная инфраструктура

Отпуск воды населению и организациям на территории поселения производит СПК (колхоз) «Заря».

Протяженность водопроводной сети в д. Большой Порек 4.5 км. Требуется капитальный ремонт водопроводной сети.

На территории поселения имеются 4 водонапорные башни, принадлежащие администрации поселения.

Потребителями коммунальных услуг являются учреждения бюджетной сферы и иные потребители, частные и коммерческие.

Канализационных сетей нет.

Централизованного теплоснабжения нет.

Зоны действия **индивидуального теплоснабжения** в настоящее время ограничиваются индивидуальными жилыми домами с использованием индивидуальных источников тепловой энергии. Теплообеспечение малоэтажной индивидуальной застройки в настоящее время децентрализованное от автономных (индивидуальных) теплогенераторов. Отопление и горячее водоснабжение сохраняемой малоэтажной застройки осуществляется от автономных источников тепла. К автономным источникам тепла относятся дровяные печи и мини-котлы, устанавливаемые в индивидуальных жилых домах.

Дома с централизованным теплоснабжением отсутствуют и не планируются к строительству. Существующая застройка рассредоточена, строительство централизованных источников теплоснабжения не планируется

Водоснабжение

Система водоснабжения сельского поселения представляет собой комплекс инженерных сооружений и процессов, разделенных условно на 2 составляющие:

1. Подъем природной воды и питьевой воды.
2. Транспортировка питьевой воды до потребителей: населения, предприятий и организаций поселения .

В состав водозаборных сооружений входят 4 артезианские скважины, забор артезианской воды производится с глубины 70-90 м.

Отпуск воды организациям составляет 2-5 %, остальное - населению поселения. С учетом того, что в жилом секторе потребляется наибольшее количество воды, мероприятия по рациональному и экономному водопотреблению должны быть ориентированы в первую очередь на этот сектор, для чего необходимо определить и внедрить систему экономического стимулирования.

Основные проблемы с водоснабжением в поселении возникают в летний период в бездождливое время, это связано с усиленным поливом огородов жителями поселения.

Согласно предварительным итогам проведенных геологических исследований мощность водоносных слоев достаточная для водоснабжения поселения. На большинстве скважин в поселении возможно увеличение объемов поднимаемой воды.

В целом же качество воды в артезианских скважинах поселения соответствует санитарным нормам.

После подъема, вода поступает потребителям по водопроводным сетям

Общая длина водопровода в поселении составляет 4,5 км:

К общим недостаткам сложившейся системы водоснабжения в поселении следует отнести:

1. Состав и техническое состояние имеющихся сооружений водоснабжения. Проблемными характеристиками водоснабжения являются, высокий износ водопроводных башен, которые в основном были построены в 60-80-е годы прошлого столетия с момента строительства, принципиально не реконструировались и не модернизированы, имеют износ более 70%, что приводит к увеличению аварийных ситуаций и, как следствие, имеют место непроизводительные потери воды.

2. Недостаточная пропускная способность трубопроводов в ряде населенных пунктов поселения не позволяет в достаточном объеме обеспечить водоснабжение в существующих жилых домах. Отрицательную роль играют и так называемы «сужения» в водопроводной сети, образовавшиеся во время многочисленных ремонтов водопровода. А так как многие из этих ремонтов не были документально зафиксированы, то определение этих «узких» мест представляется проблематичным. Зачастую такие места оказываются под участками дороги, на перекрестках, что затрудняет их ликвидацию.

В настоящее время на территории поселения наряду с централизованным водоснабжением часть пользуется **колодцами**.

Как правило, вода **децентрализованных источников** по бактериологическим показателям не соответствует гигиеническим и санитарно-техническим нормативам в большинстве случаев. Характерным для воды децентрализованных источников является загрязнение азотом аммиака, нитратами, что связано как с влиянием близ расположенных источников загрязнения, так и с неудовлетворительной эксплуатацией и обслуживанием децентрализованных источников водоснабжения и водоотведения. Подземные воды, по сравнению с поверхностными, имеют более высокое качество, менее подвержены химическому, бактериологическому и радиоактивному загрязнению и предназначены, прежде всего, для удовлетворения питьевых и бытовых нужд населения.

Водоотведение Большепорецкого сельского поселения осуществляется с помощью автономных канализационных систем.

Большая часть жителей населенных пунктов пользуется выгребными ямами.

Жилая застройка остальных населенных пунктов оборудована надворными уборными или накопительными емкостями с последующим вывозом сточных вод.

Удельное водоотведение от населения (в выгребы), проживающего в не канализованной жилой застройке (с водоотведением в выгребы), принято 40 л/сут на одного жителя.

Использование выгребных ям крайне нежелательно, поскольку создается благоприятная среда для зарождения опасных бактерий и вирусов. Поскольку ямы

негерметичны, существует опасность попадания в неё грунтовых вод, с последующим проникновением нечистот в скважину для забора воды.

В период с 2014 по 2028 годы ожидается уменьшение объемов по приему сточных вод от населения, в связи с уменьшением количества потреблённой воды.

В Большепорекском сельском поселении существуют следующие технические и технологические проблемы:

1. Основные фонды сильно изношены, следствием этого является низкая надежность работы систем и высокая угроза возникновения аварий;
2. Отсутствие централизованного водоотведения от жилых домов в населенных пунктах;
3. Отсутствие систем централизованной канализации (или систем автономной канализации) в остальных населенных пунктах, создающих эпидемиологическую опасность для населения и приводящих к большому загрязнению водоемов и почв.

Газоснабжение

Обеспечение газом в баллонах производит Вятско – Полянский филиал Кировоблгаза и Кильмезский газовый участок пгт. Кильмезь. Обеспечение потребности в газе производится в полном объеме.

Система уличного освещения

К системе уличного освещения относятся:

1. Уличные фонари, размещенные на линии ЛЭП
2. Автоматическая система включения и выключения

Для уменьшения затрат на электроэнергию необходима реконструкция системы уличного, установка энергосберегающих ламп.

Здравоохранение

На территории поселения расположен фельдшерско-акушерский пункт в д. Большой Порек.

Образование

На территории Большепорекского сельского поселения работают общеобразовательная средняя школа и детский сад в д. Большой Порек.

Культура и спорт

Действующие учреждения культуры расположены в д. Большой Порек: дом культуры, библиотека, спортивные залы, спортплощадка.

Торговля, услуги, общественное питание

Предприятия торговли, действующие на территории муниципального образования – магазины - вся торговля представлена индивидуальными предпринимателями в области продажи продуктов питания, товаров легкой промышленности.

Предприятий бытового обслуживания на территории поселения нет, жители поселения пользуются бытовыми услугами в пгт Кильмезь.

Объекты транспортной инфраструктуры

Основным видом внешнего транспорта по связям с поселениями, а также с районом и областным центром является автомобильный транспорт.

Местные дороги, исторически сложившиеся, требуют реконструкции, строительства и капитального ремонта. Все дороги имеют преимущественно грунтовое покрытие.

Грузовые и пассажирские автомобильные перевозки в муниципальном образовании Большепорецкое сельское поселение осуществляется автотранспортным предприятием ООО «Кильмезская автоколонна», а также такси – занимающиеся пассажирскими перевозками.

На территории сельского поселения, содержанием автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального района соединяющие населенные пункты Большепорецкого сельского поселения занимается Кильмезский участок Немского ДУ № 27.

Развитие муниципальных автомобильных дорог предусмотрено в соответствии с Программой строительства и реконструкции муниципальных дорог.

Железнодорожной связи с общероссийской сетью железных дорог поселение не имеет. Ближайшая железнодорожная станция - Сюрек (Удмуртская республика) расположена в 57 км от центра поселения. Судоходных магистралей на территории поселения нет.

В целом, географическое положение Большепорецкого сельского поселения, в т.ч. удаленность от областного центра г. Киров, слабо влияет на социально-экономическое развитие, и не является катализатором роста

Связь и информатизация

На территории Большепорецкого сельского поселения присутствуют операторы беспроводной сотовой связи, оператор проводной связи «Ростелеком», д. Большой Порек подключена к поставщику услуг связи через высокоскоростной оптоволоконный кабель линии связи (ВОЛС).

Телевидение

На территории Большепорецкого сельского поселения принимаются следующие общероссийские программы: ОРТ, РТР, РЕН ТВ, ТВ-6, ТНВ, программа Кировского телевидения.

2.3. Градостроительные ограничения и особые условия использования территорий

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития является установление зон с особыми условиями использования территорий.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территорий определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития территорий и промышленных зон.

На территории Большепорецкого сельского поселения зоны с особыми условиями использования территорий представлены:

- санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;
- зонами санитарной охраны источников питьевого хозяйственно-бытового водоснабжения (только I пояс);
- санитарно-защитными и охранными зонами объектов транспортной и инженерной инфраструктуры;

– санитарно-защитными зонами ритуальных объектов, мест складирования отходов, мест коллективного отдыха/

Перечень нормативно-правовых актов в соответствии, с которыми регламентируются размеры, режимы использования зон с особыми условиями использования:

– региональные нормативы градостроительного проектирования по Кировской области;

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160;

– «Правила охраны газораспределительных сетей», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878;

– СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения";

– СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

– СП 62.1330.2011 «Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

В соответствии с п. 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для котельных, тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

2.4. Охрана окружающей среды

Источников загрязнения атмосферы на территории и вблизи Большепопекского сельского поселения нет. Степень экологической напряженности удовлетворительная.

2.4.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, организационного и планировочного характера:

– внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования на всех стационарных источниках выделения загрязняющих веществ, использование высококачественных видов топлива на котельных, соблюдение технологических режимов работы, исключая аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;

– внедрение малоотходных и безотходных технологий в производстве;

– разработка и внедрение замкнутых технологических циклов;

– создание, благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, почвы;

– благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты застройки от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, повышения влажности воздуха, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа.

– упорядочение улично-дорожной сети;

– организация зеленых полос вдоль дорог и озеленение внутрирайонных пространств, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89».

Основными источниками загрязнения атмосферы являются свалки, официальные полигоны ТБО и несанкционированные свалки.

2.4.2. Мероприятия по охране подземных вод

С целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения подземных вод проектом генерального плана муниципального образования рекомендуются следующие мероприятия:

– организация сбора и очистки поверхностного стока на территории населенных пунктов;

– реконструкция и строительство канализационных очистных сооружений;

– мониторинг степени очистки сточных вод на канализационных очистных сооружениях;

– разработка проекта установления границ поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Для промышленных предприятий, сбрасывающих очищенные сточные воды несоответствующего качества по какому-либо виду загрязнений, необходимо организовать местную очистку сточных вод с доведением остаточного содержания загрязнения до величины, обеспечивающей необходимое его содержание в очищенной воде.

Для предотвращения загрязнения водных объектов стоками с производственных и коммунально-складских территорий необходимо проведение следующих мероприятий:

– строительство ливневой канализации на территории промышленных и коммунально-складских зон;

– строительство новых и реконструкция существующих локальных очистных сооружений на предприятиях;

– применение системы оборотного и повторно-последовательного водоснабжения на существующих и вновь организуемых предприятиях с водоёмкими технологическими процессами.

2.4.3. Мероприятия по охране от физических воздействий

К группе факторов физического воздействия на компоненты окружающей среды селитебных территорий относятся: шум, инфразвук, вибрация и электромагнитное и ионизирующее излучение физические поля различного происхождения.

Электромагнитное излучение является одним из видов загрязнения окружающей среды. В границах проектирования на экологическую обстановку по электромагнитному фактору оказывают негативное влияние линии электропередач и электроподстанции.

Учитывая, что санитарные нормы СН № 2971-84 "Защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» создавались с учетом электрической составляющей электромагнитного поля, без учета влияния магнитного поля, большая часть ЛЭП строилась без учета этой опасности.

Несмотря на то, что магнитное поле во всем мире сейчас считается опасным для здоровья, предельно допустимая величина магнитного поля для населения в России не нормируется. Исходя из опыта и исследований разрыва в пределах охранной зоны линий электропередач достаточно, чтобы не беспокоиться о вредном влиянии самой слабой ЛЭП на здоровье человека.

Шум и вибрация

Акустическому и вибрационному воздействию подвергаются в основном населенные территории, расположенные в непосредственной близости к автомобильным и железным дорогам. Устанавливается зона повышенного шумового воздействия, в пределах которой уровень авиационного шума превышает максимально установленные значения. Размеры зоны повышенного шумового воздействия определяются расчетным путем в установленном законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения порядке, исходя из следующих значений максимального уровня шума: 85 дБА – в дневное время, 75 дБА – в ночное время. При жилой застройке необходимо учитывать соблюдение ряда архитектурно-планировочных мероприятий и средств звукоизоляции, звукопоглощения в соответствии со СНиП II-12-77 «Защита от шума», включающих рациональную планировку по размещению зданий, строений, соблюдение строительного-акустических технологий постройки.

Регламент зоны санитарного разрыва от транспортных сооружений предусматривает запрещение размещения в пределах ее границ объектов жилой застройки, детских, дошкольных, школьных учреждений, предприятий общепита, учреждений здравоохранения амбулаторного и стационарного типа, а также необходимость выноса указанных типов сооружений из зоны санитарного разрыва, назначаемой для вновь построенного объекта.

В зонах влияния автодорог уровень автотранспортного шума, по аналоговым данным, может достигать 90-95 дБА, превышая допустимый для населенных мест норматив 45-55 дБА. Особенно высокий уровень шума образует движение грузового автотранспорта. Выпускаемые отечественной промышленностью автомобили имеют следующие характеристики внешнего шума (дБА): легковые - 83[^]86, грузовые - 86[^]92, автобусы - 82[^]90.

Согласно «Рекомендациям по учету требований по охране окружающей среды при проектировании автомобильных дорог и мостовых переходов» (М.: Федеральный дорожный департамент, 1995г.) зона действия вибрации автотранспортных магистралей в среднем не превышает 30-50 м от кромки дорожного полотна.

2.4.4. Мероприятия по охране почвенного покрова

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова в границах проектируемой территории рекомендуются следующие мероприятия:

- инженерная подготовка территории, устройство сети ливневой канализации с очистными сооружениями;
- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- для уменьшения пыли – благоустройство улиц и дорог, газонное озеленение;
- биологическая очистка почв и воздуха за счет увеличения площади зеленых насаждений всех категорий;
- устройство зеленых лесных полос вдоль магистральных транспортных коммуникаций.

В зависимости от характера загрязнения почв, необходимо проведение комплекса мероприятий по восстановлению и рекультивации почв. Рекультивации подлежат нарушенные земли при:

- строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- складировании и захоронении бытовых и прочих отходов;

– ликвидации последствий загрязнения земель.

Для восстановления нарушенного в результате хозяйственной деятельности и эрозионных процессов почвенного покрова, генеральным планом предусматривается ряд мероприятий на проектируемой территории:

– выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;

– рекультивация территорий ликвидируемых свалок ТБО.

Рекультивация земель проводится согласно требованиям Постановления Правительства РФ от 23.02.1994 № 140 «О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы».

Организационными мероприятиями, направленными на охрану почв от загрязнений являются:

– охрана и рекреационное использование природных ландшафтов повышенной экологической значимости;

– контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

2.4.5. Мероприятия по санитарной очистке территории

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки территории Большепорекского сельского поселения.

Проектом генерального плана предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории:

– организация плано-регулярной системы очистки поселения, своевременного сбора и вывоза отходов на объекты хранения отходов – специально оборудованные сооружения;

– организация уборки территорий от мусора, смета, снега, мытье усовершенствованных покрытий;

– ликвидация несанкционированных свалок ТБО, с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков территории;

– организация оборудованных контейнерных площадок для селективного сбора отходов.

Отходы от коммунальных объектов и объектов соцкультбыта должны размещаться в специальных контейнерах на территории этих объектов и по договору вывозиться на предприятия по переработке.

Нормы накопления отходов принимаются в соответствии с РНГП по Кировской области.

Сбор, утилизация и уничтожение биологических отходов на территории поселения должны осуществляться в соответствии с "Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов", утвержденными Минсельхозпродом России 04.12.1995 № 13-7-2/469. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов являются обязательными для исполнения владельцами животных независимо от способа ведения хозяйства.

2.4.6. Мероприятия по благоустройству и озеленению территории

Главным направлением озеленения рассматриваемой территории являются создание системы зеленых насаждений, сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности.

При строительстве объектов общественно-делового и жилого назначения необходимо произвести благоустройство территории:

– устройство газонов, цветников, посадку зеленых оград;

- оборудование территории малыми архитектурными формами – беседками, навесами, площадками для игр детей и отдыха взрослого населения, павильонами для ожидания автотранспорта;

- организация дорожно-пешеходной сети;
- освещение проектируемой территории;
- обустройство мест сбора мусора.

Создание системы зеленых насаждений является необходимым, так как она улучшает микроклимат, температурно-влажностный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитой жилых и общественных территорий.

Для создания системы зеленых насаждений на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;
- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей;
- организация дополнительных озелененных площадей за счет озеленения санитарно-защитных зон;
- организация шумозащитных зеленых насаждений вдоль улиц жилой застройки.

Система зеленых насаждений запроектирована в соответствии с архитектурно-планировочным решением.

Система зеленых насаждений сельского поселения складывается из:

- озелененных территорий общего пользования (парки, бульвары, скверы);
- озелененных территорий ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, учреждений здравоохранения, промышленных предприятий, пришкольных участков, детских садов);
- озелененных территорий специального назначения (защитных насаждений).

В целях создания непрерывной системы зеленых насаждений предлагается все малые зеленые устройства соединить газонами и цветниками, которые следует создавать на всех свободных от покрытий участках. Ассортимент деревьев и кустарников определяется с учетом условий их произрастания, функционального назначения зоны и с целью улучшения декоративной направленности.

2.5. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий", чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные и военные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных

средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

2.5.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы Номенклатура параметров поражающих воздействий» на рассматриваемой территории возможны следующие чрезвычайные ситуации, представлены ниже:

Источники природных чрезвычайных ситуаций

№ п/п	Источник ЧС природного характера	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера
1	Опасные метеорологические явления и процессы		
1.1	Сильный ветер (шторм, шквал, ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток
			Ветровая нагрузка
			Аэродинамическое давление
			Вибрация
1.2	Сильные осадки		
1.2.1	Продолжительный дождь (ливень)		Поток (течение) воды
			Затопление территории
1.2.2	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка
			Снежные заносы
1.2.3	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка
			Снежные заносы
			Ветровая нагрузка
1.3	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
1.4	Град	Динамический	Удар
1.5	Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
1.6	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
1.7	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
2	Природные пожары		
2.1	Пожар (ландшафтный, степной, лесной)	Теплофизический	Пламя
			Нагрев теплым потоком
			Тепловой удар
		Химический	Помутнение воздуха
			Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы
			Опасные дымы

В соответствии со СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» при выявлении опасных геофизических воздействий и их влияния на строительство зданий и сооружений следует учитывать категории оценки сложности природных условий.

Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно-геоморфологические, геологические, геофизические, сейсмологические, инженерно-геологические и гидрогеологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-геодезические методы исследования, а также их комплексирование с учетом сложности природной и природно-техногенной обстановки территории.

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

2.5.2. Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера классифицируются в соответствии с ГОСТ Р 22.0.07-95 «Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

- прямого действия или первичные;
- побочного действия или вторичные.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС.

Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

- физического действия;
- химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

- воздушную ударную волну;
- волну сжатия в грунте;
- сейсмозрывную волну;
- волну прорыва гидротехнических сооружений;
- обломки или осколки;
- экстремальный нагрев среды;
- тепловое излучение;
- ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

На территории сельского поселения возможны следующие чрезвычайные ситуации техногенного характера:

- аварии на взрывопожароопасных объектах (ВПО);
- аварии на электроэнергетических системах;

- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения;
- аварии на автомобильном транспорте.

Взрывопожароопасные объекты

К числу взрывопожароопасных объектов на территории сельского поселения относятся проектируемые автозаправочные станции, котельные, газораспределительные станции, газопроводы высокого давления, магистральные газопроводы высокого давления, нефтепроводы, нефтепродуктопроводы, все виды транспорта, перевозящего взрывопожароопасные вещества.

Аварии на взрывопожароопасных объектах сопровождаются выбросом в атмосферу, на грунт и в водоемы пожароопасных и токсических продуктов. Вторичными негативными факторами аварий являются пожар, взрыв.

Основной причиной аварийных ситуаций на трубопроводном транспорте может быть нарушение мер безопасности при эксплуатации и выполнении ремонтных и строительных работ.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом ВПО рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, т.е. разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

Аварии на электроэнергетических системах

Аварии на электросистемах могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность населенного пункта, создать пожароопасную ситуацию.

Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за "пляски" и обрыва проводов ЛЭП), продолжительные ливневые дожди.

При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных подстанций.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Объекты, на которых возможно возникновение аварий: котельные, тепловые, водопроводные и канализационные сети, водоочистные сооружения, канализационные очистные сооружения, понизительная подстанция.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60 %;
- ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90 %);
- халатности персонала, обслуживающего теплоисточники и теплоносители;
- низкое качество ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системе водоснабжения и теплоснабжения, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности особенно в зимний период.

Аварии на автомобильном транспорте

Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, превышение скорости, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог.

К серьезным дорожно-транспортным происшествиям приводят невыполнение правил перевозки опасных грузов и несоблюдение при этом необходимых требований безопасности.

Аварии на автомобильном транспорте сопровождаются повреждением автотранспортных средств и, как следствие, прекращением движения на участках. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

Мероприятия по спасению пострадавших в таких чрезвычайных ситуациях определяются характером поражения людей, размером повреждения технических средств, наличием вторичных поражающих факторов.

2.5.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Предпосылками к возникновению биолого-социальных ЧС на территории сельского поселения могут являться эпизоотии, паразитарные и зоонозные заболевания животных, эпифитотии и вспышки массового размножения наиболее опасных болезней.

Для предотвращения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций необходимо проведение мероприятий по следующим направлениям:

- внедрение комплексного подхода к реализации мер по предупреждению распространения инфекций, включающего надзор, профилактику и лечение инфекционных болезней;
- профилактика инфекционных болезней путем расширения программ иммунизации населения, проведения информационно-просветительской работы и социальной поддержки групп населения, наиболее уязвимых к инфекционным болезням.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с Санитарными правилами СП 3.1.096-96. Ветеринарными правилами ВП 13.3.1103-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Бешенство».

В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

2.5.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

- пламя и искры;
- тепловой поток;
- повышенная температура окружающей среды;
- повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;
- пониженная концентрация кислорода;
- снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

- осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

- радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

- вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

- опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;

- воздействие огнетушащих веществ.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;

- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;

- применение первичных средств пожаротушения;

- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

В соответствии с «Правилами пожарной безопасности в лесах», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 N 417, меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);

- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;

- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;

- устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос;

- организацию противопожарной пропаганды и др.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» планировка и застройка территорий поселений должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом.

Подразделения пожарной охраны должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территориях поселений устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности.

Оценка обеспеченности территории объектами пожарной охраны проводится в соответствии с НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны», а так

же с Федеральным законом №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3. СОГЛАСОВАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Процедура согласования проекта генерального плана регламентируется положениями статьи 25 Градостроительного кодекса РФ.

В соответствии с частью 1 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном этим органом, в следующих случаях:

- в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации планируется размещение объектов федерального значения на территориях поселения, городского округа;
- предусматривается включение в соответствии с указанным проектом в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, городского округа земельных участков из земель лесного фонда;
- на территориях поселения, городского округа находятся особо охраняемые природные территории федерального значения;
- предусматривается размещение в соответствии с указанным проектом объектов местного значения поселения, городского округа, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности.

В соответствии с частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение или городской округ, в следующих случаях:

- в соответствии с документами территориального планирования субъекта Российской Федерации планируется размещение объектов регионального значения на территориях поселения, городского округа;
- предусматривается в соответствии с указанным проектом включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, городского округа земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения;
- на территориях поселения, городского округа находятся особо охраняемые природные территории регионального значения.

В соответствии с частью 3 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, городским округом, подготовившими проект генерального плана, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения поселения, городского округа, при размещении объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований.

В соответствии с частью 4 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана поселения подлежит согласованию с органами местного

самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение, в следующих случаях:

- в соответствии с документами территориального планирования муниципального района планируется размещение объектов местного значения муниципального района на территории поселения;
- на территории поселения находятся особо охраняемые природные территории местного значения муниципального района.

Срок согласования проекта генерального плана не может превышать 3 месяца со дня поступления в уполномоченные органы уведомления об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования. В случае не поступления от указанных органов в установленный срок в орган местного самоуправления поселения заключений на проект генерального плана такой проект считается согласованным с указанными органами.

Нормативно-правовые акты РФ и субъекта РФ

Генеральный план Большепорецкого сельского поселения Кильмезского района Кировской области (далее по тексту также – генеральный план) выполнен в соответствии с договором № 147 ГП от 26.02.2018 г. на выполнение работ по разработке генерального плана Большепорецкого сельского поселения Кильмезского муниципального района Кировской области и техническим заданием.

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами и документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 "О недрах";
- СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";
- СП 42.13330.2011. Свод правил. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения";

– Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов";

– Закон Кировской области от 28 сентября 2006 г. N 44-ЗО "О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области" (с изменениями и дополнениями);

– Закон Кировской области от 7 декабря 2004 года № 284-ЗО «Об установлении границ муниципальных образований Кировской области и наделении их статусом муниципального района, городского округа, городского поселения, сельского поселения»;

– Закон Кировской области «Об административно-территориальном устройстве Кировской области» от 24.11.2005 г.»;

– Закон Кировской области «О реестре административно-территориальных единиц населенных пунктов Кировской области (с изменениями на 05.03.2015 г.);

– Закон Кировской области «Об охране окружающей среды на территории Кировской области» от 26.11.2006 г.;

– Закон Кировской области от 04.05.2007 № 105-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области»;

– Схема территориального планирования Муниципального образования «Кильмезский район Кировской области»;

– Региональные нормативы градостроительного проектирования Кировской области;

– Местные нормативы градостроительного проектирования Кильмезского района Кировской области;

– Устав муниципального образования Большепорецкое сельское поселение Кильмезского района Кировской области (принят Решением Большепорецкой сельской думы Кильмезского района Кировской области от 30.09.2015 г. № 23/1);

Правила землепользования и застройки Большепорецкого сельского поселения Кильмезского района Кировской области

Сведения о муниципальных планах и программах развития

На момент разработки генерального плана Большепорецкого сельского поселения действуют следующие долгосрочные целевые программы и стратегии социально-экономического развития:

– Программа социально-экономического развития Кильмезского муниципального района Кировской области;

- Муниципальная программа «Обеспечение безопасности и жизнедеятельности населения Кильмезского района на 2014-2020 гг.», утверждена Постановлением администрации Кильмезского района от 23.12.2013 № 910;

– Муниципальная программа «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Кильмезском районе на 2014-2020 гг», принята Постановлением администрации Кильмезского района от 18.12.2013 № 880;

– Муниципальная программа «Охрана окружающей среды в Кильмезском районе на 2014-2020 гг.», утверждена Постановлением администрации Кильмезского района от 18.12.2013 г. № 879;

– Программа социально-экономического развития муниципального образования Большепорекское сельское поселение Кильмезского района Кировской области, утверждена решением Большепорекской сельской думы 08.08.2016 г. №33/5;

- Муниципальная программа, направленная на развитие общественной инфраструктуры Большепорекского сельского поселения Кильмезского района Кировской области, утверждена решением Большепорекской сельской думы от 30.11.2012 г. №2/1;

- Правила багоустройства территории муниципального образования Большепорекское сельское поселение Кильмезского района Кировской области, утверждены решением Большепорекской сельской думы от 26.07.2012г.№33/3 (изменения от 02.03.2017 г. №39/3) ;

- Программа управления муниципальным имуществом на 2018 год и плановый период 2019-2020 годы, утверждена решением Большепорекской сельской думы от 04.10.2017 г. №2/4 (изменения от 21.05.2018 №6/4);

Техническая документация:

– Сведения государственного кадастра недвижимости и картографические материалы из государственного фонда данных Росреестра

– Схема территориального планирования муниципального образования «Кильмезский муниципальный район Кировской области», Положения о территориальном планировании, разработана в 2010 г.

- Правила землепользования и застройки Большепорекского сельского поселения, графические материалы функциональных зон

– Инвентарные планы населенных пунктов, входящих в границы территории Большепорекского сельского поселения

– Сведения из Министерства Культуры Кировской области об объектах культурного наследия

– Схема водоснабжения Большепорекского сельского поселения

– Схема ЛЭП Большепорекского сельского поселения