



Разработчик:
ООО “ЭкоЛаб”

Заказчик:
Администрация Большепорецкого
сельского поселения
Кильмезского района
Кировской области

Директор

Глава администрации
сельского поселения

_____ Арасланов Р.Ш.
“ ” _____ 2013 г.

_____ Мозолин Н.С.
“ ” _____ 2013 г.

**Схема теплоснабжения
Большепорецкого сельского поселения
Кильмезского района Кировской области
на период до 2028 года**

г. Киров, 2013г.





Сведения об исполнителе отчета:

Полное наименование организации:	Общество с ограниченной ответственностью “ЭкоЛаб”
Юридический адрес:	610049, Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д.90а
Фактический адрес:	610913, Кировская область, г. Киров, п. Костино, ул. Парковая, д.15
Телефон:	(8332) 754-054
Факс:	(8332) 50-87-05
E-mail:	ekolab@inbox.ru, ekolab-energo@inbox.ru
Вид осуществляемой деятельности:	Разработка схем теплоснабжения

Директор

_____ Арасланов Р.Ш.
подпись

Ответственный исполнитель-инженер

_____ Некипелов М.Г.
подпись



Оглавление

Введение	4
1. Характеристика Большепорекского сельского поселения Кильмезского района Кировской области.....	5
2 . Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения	6
2.1. Функциональная структура теплоснабжения	6
2.2. Источники тепловой энергии	7
2.3. Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты	9
2.4 Зоны действия источников тепловой энергии	10
2.5 Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии	10
2.6 Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии	12
2.8 Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом.....	13
2.9 Надежность теплоснабжения.....	13
2.10 Техничко-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций.....	14
2.11 Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения	15
2.12 Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения поселения, городского округа	15
3. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки.....	16
4. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии	17
5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них.....	18
6. Перспективные топливные балансы	19
7. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение	20
8. Обоснование предложения по определению единой теплоснабжающей организации	21
9. Решения по бесхозным тепловым сетям.....	26

Введение.

Схема теплоснабжения - документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Схема теплоснабжения Большепорекского сельского поселения Кильмезского района Кировской области до 2028 года (далее - Схема) разработана на основании статей 6, 23 Федерального закона Российской Федерации «О теплоснабжении» от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ; Требований к схемам теплоснабжения; Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154

Основанием для разработки Схемы являются:

- Договор № 230813-МУ администрация Большепорекского сельского поселения по разработке схем теплоснабжения от 23 августа 2013 года.

- материалы теплоснабжающей организации (документация по источникам тепла, данные технологического и коммерческого учета потребления топлива, отпуска и потребления тепловой энергии, теплоносителя, конструктивные данные по сетям, эксплуатационная документация, документы по финансовой и хозяйственной деятельности, статистическая отчетность).

1. Характеристика Большепорекского сельского поселения Кильмезского района Кировской области

Большепорекское сельское поселение — муниципальное образование в составе Кильмезского района Кировской области. Административный центр — деревня Большой Порек.

Большепорекское сельское поселение расположено в юго-западной части Кильмезского района. Деревня Большой Порек располагается в 27 километрах от центра Кильмезского района пгт. Кильмезь, в 290 километрах от областного центра г. Кирова.

На территории Большепорекского сельского поселения находится сельскохозяйственный производственный кооператив – колхоз «Заря» общая земельная площадь сельхозугодий - 3001 га. Из них используется 1620 га, в том числе пашни 1258 га которые оформлены в собственность сельхозпредприятия и 362 га арендуемых земель.

Общая площадь земель муниципального образования Большепорекского сельского поселения - 13663 га. В том числе: Площадь застроенных земель – 15 га; Общая площадь зеленых насаждений – 2173 га; Из них насаждений общего пользования – 2 га; Лесов – 2171 га;

Объем муниципального жилищного фонда на 01.01.2013 года составляет - 3525,4 кв.м.

Численность населения Большепорекского сельского поселения на 01.01.2013 составляет 575 человек. В Большепорекском сельском поселении население трудоспособного возраста на 01.01.2013 года составляет 316 человек, или 58,5 % от всего населения.

Отрасль культуры в Большепорекское сельском поселении представлена двумя учреждениями: Большепорекский сельский дом культуры, который входит в муниципальное казенное учреждение «Районный центр культуры и досуга» (централизованная клубная система, объединяющая 19 клубных учреждений); Большепорекская библиотека, которая входит в муниципальное казенное учреждение культуры «Межмуниципальная библиотечная система», (объединяющая 24 библиотеки);

Медицинская помощь населению Большепорекского сельского поселения оказывается работниками Порекского ФАПа.

По состоянию на 01.01.2013 года действует 4 объекта торговли:

Магазин ООО «Надежда», магазин «Петрович», магазин Райпо и закусочная «Диалог»

По состоянию на 1 января 2013 года в поселении зарегистрировано 5 индивидуальных предпринимателя. Это ИП Новоселов М.Е., ИП Субботин, Ахмадулин Салихан, Кудряшов Е.П., Субботина Т.А. у которых 43 человек работают по найму.

2 . Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения

Теплоснабжение Большепорекского сельского поселения осуществляется как по централизованной системе, так и по децентрализованной от автономных источников теплоснабжения.

2.1. Функциональная структура теплоснабжения

Теплоснабжение Большепорекского сельского поселения осуществляется: в индивидуальных домах от печей и котлов на твердом топливе, от существующих котельных: здание администрации (администрация, дом культуры, спортзал), здание школы.

Коммерческая организация, осуществляющая централизованное теплоснабжение отсутствует. Тепловой энергией снабжается 2 объекта, все объекты социальной сферы. Приборы учета тепловой энергии у потребителей отсутствуют.

Теплоснабжение осуществляется от котельных, работающих на твердом топливе (дрова).

Все котельные являются пристроенными, наружных теплотрасс нет.

2.2. Источники тепловой энергии

В Большепорецком сельском поселении отсутствует теплоснабжающая организация, осуществляющая производство, передачу и распределение тепловой энергии между потребителями по сетям, также находящимся в ведении организации.

Котельная администрации представляет собой пристроенное здание, в котором расположено два водогрейных котла и необходимое вспомогательное оборудование. Вырабатываемая тепловая энергия производится для нагрева сетевой теплофикационной воды на нужды отопления здания администрации. Также тепло используется на отопление котельной.

Котельная школы представляет собой пристроенное здание, в котором расположено два водогрейных котла и необходимое вспомогательное оборудование. Вырабатываемая тепловая энергия производится для нагрева сетевой теплофикационной воды на нужды отопления здания школы. Также тепло используется на отопление котельной.

Основное топливо – дрова. Доставка осуществляется автомобильным транспортом. Для хранения топлива предусмотрена площадка возле котельной.

Система теплоснабжения закрытая. Водоснабжение осуществляется от централизованного водопровода.

В таблице 2.1 представлена краткая характеристика оборудования котельной.

Таблица 2.1 – Ведомость технико-экономических характеристик котельной

Наименование	Единицы	Значение	
Котельная администрации			
Максимальная присоединенная нагрузка, в т.ч.	Гкал/ч	0,062	
- отопление	Гкал/ч	0,062	
Котлы		№1	№2
Год ввода в эксплуатацию	Год	1975	1989
Номинальная производительность	Гкал/ч	0,062	
Сетевые насосы		№1	№2
Тип		Grundfos UPS 32-120f	-
Мощность	кВт	0,32	11,0
Напор	м	6	-
Производительность	м ³ /ч	14	-
Котельная школы			
Максимальная присоединенная нагрузка, в т.ч.	Гкал/ч	0,090	
- отопление	Гкал/ч	0,090	
Котлы		№1	№2
Год ввода в эксплуатацию	Год	-	-
Номинальная производительность	Гкал/ч	0,090	
Сетевые насосы		№1	№2
Тип		Grundfos UPS 25-80	-
Мощность	кВт	0,245	3
Напор	м		-
Производительность	м ³ /ч	8	-

Тепловая нагрузка абонентов не постоянна. Она изменяется в зависимости от метеорологических условий (температуры наружного воздуха, ветра инсоляции и др.), работы технологического оборудования и других факторов. Для обеспечения высокого качества теплоснабжения, а также экономичных режимов выработки тепла на станции и транспорта его по тепловым сетям, выбирается соответствующий способ регулирования. На котельной используется качественный способ регулирования отпуска тепловой энергии, заключающийся в регулировании отпуска теплоты путем

изменения температуры теплоносителя на выходе из котельной при сохранении постоянным количества (расхода) теплоносителя, подаваемого в сеть.

2.3. Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты

Наружных тепловых сетей нет. Теплотрассы от котельных к объектам теплоснабжения идут внутри помещений. Прокладка тепловых сетей проводилась в 1975 году. Система отопления – закрытая. Нормативный срок службы труб тепловых сетей составляет 25 лет. Общий износ водопроводных сетей составляет 100%. В качестве запорной арматуры на тепловых сетях установлены фланцевые задвижки.

Для диагностики состояния тепловых сетей применяется опрессовка на прочность повышенным давлением в соответствии с п.6.2.11-6.2.16. «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок».

Расчеты потерь тепловой энергии теплопередачей через изоляционные конструкции трубопроводов тепловых сетей проводятся в соответствии с «Инструкцией об организации в Министерстве энергетики РФ работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии», утвержденной приказом Министерства энергетики РФ от 30 декабря 2008г. № 325. Регистрация Минюст России от 16.03.2009 г., регистрационный №13513.

Для определения нормируемых тепловых потерь реконструируемых, а также вновь прокладываемых участков тепловых сетей приняты нормы удельных тепловых потерь, соответствующие периоду проектирования этих участков трубопроводов.

Средства автоматизации, телемеханизации и связи отсутствуют.

Коммерческий учет у потребителей тепловой энергии отсутствует.

2.4 Зоны действия источников тепловой энергии

Среди основных мероприятий по энергосбережению в системах теплоснабжения можно выделить оптимизацию систем теплоснабжения с учетом эффективного радиуса теплоснабжения.

Передача тепловой энергии на большие расстояния является экономически неэффективной.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Увеличение радиусов действия существующих источников теплоснабжения не предусматривается, новое строительство предполагает и строительство автономных систем теплоснабжения.

2.5 Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии

Количество потребляемой тепловой энергии потребителями зависит от многих факторов:

- обеспеченности населения жильем с централизованными коммуникациями;
- температуры наружного воздуха;
- от теплопроводности наружных ограждающих поверхностей зданий;
- от характера отопительного сезона;
- от назначения зданий;
- от характера производства, если это промышленные предприятия и т.д.

Деревня Большой Порек расположено в строительно-климатическом районе ПВ. Расчётные температуры для проектирования отопления и вентиляции по СНиП «Строительная климатология» соответственно приняты и составляют -33°С и -3,26°С. Прогнозируемая продолжительность отопительного периода принята 231 дней.

Ожидаемые температуры наружного воздуха в отопительный период приняты как средние из соответствующих статистических значений по информации ФГБУ «Кировский ЦГМС» за последние 5 лет (2008-2012 гг.). В летний период, в связи с отсутствием данных, приняты по СНиП «Строительная климатология» для г. Кирова, у которого строительно-климатологический район аналогичен данному району.

Таблица 2.3 - Средняя температура воздуха за последние пять лет

Средняя температура воздуха за год, С						Средняя температура за последние пять лет, С
Месяц	2008г.	2009г.	2010г.	2011г.	2012г.	
Январь	-4,0	-12,6	-11,9	-19,2	-13,7	-12,28
Февраль	-15,8	-7,1	-10,4	-15,2	-20,1	-13,72
Март	-2,5	-1,2	-4,1	-5,4	-6,8	-4,0
Апрель	5,1	6,6	3,1	5,7	3,4	4,78
Май	14,7	11,6	13,3	6,4	13,4	11,88
Сентябрь	11,5	9,3	13,5	-	12,0	9,26
Октябрь	5,3	6,8	5,6	3,0	6,0	5,34
Ноябрь	-5,3	1,6	-1,7	0,1	-5,3	-2,12
Декабря	-12,2	-6,4	-12	-10,6	-7,2	-9,68
Средняя за ОЗП, °С	-2,3	-0,72	4,04	-5,61	-4,72	-3,51

Структура расчетной присоединенной тепловой нагрузки на отопление и объектов социальной сферы деревня Большая Порек представлена в таблице 2.4

Таблица 2.4 – Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии.

Наименование объекта	Год постройки здания	Наружный строительный объем	Тепловая нагрузка на отопление, Гкал/ч	Тепловая нагрузка на отопление на горячее водоснабжение, Гкал/ч	Итого тепловая нагрузка, Гкал/ч
Муниципальные бюджетные потребители					
Администрация	1979	2979	0,062	0,000	0,062
Школа	1971	4317	0,090	0,000	0,090
Итого:					0,152

2.6 Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии

Баланс тепловой энергии представлен в таблице 2.5.

Таблица 2.5 – Балансы тепловой энергии источников теплоснабжения.

Наименование показателей	Единица измерения	Период
		2012
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/год	690,0
В том числе собственное производство		0,0
Бюджет		0,0
- федеральный		0,0
- региональный		0,0
- муниципальный		690,0
Население		0,0
Прочие		0,0
Собственные нужды котельной	Гкал/год	21,0
Потери тепловой сети	Гкал/год	35,0
Произведено тепловой энергии	Гкал/год	746,0

2.8 Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом

В таблице 2.6 представлены топливные балансы источника тепловой энергии и системы обеспечения топливом.

Таблица 2.6 - Топливные балансы источника тепловой энергии.

Наименование источника тепловой энергии	Вид используемого топлива	Низшая теплота сгорания, ккал/кг	Наличие резервного топлива	Отпуск тепловой энергии, Гкал	Нормативный удельный расход условного топлива кг у.т./Гкал	Расчётный годовой расход основного топлива	
						условного топлива, т у.т.	м ³
Котельная администрации	Дрова	6000	нет	65	-	10,64	40
Котельная школы	Дрова	6000	нет	681	-	112,25	422

2.9 Надежность теплоснабжения

Надежность системы теплоснабжения – способность производить, транспортировать и распределять среди потребителей в необходимых количествах теплоноситель с соблюдением заданных параметров при нормальных условиях эксплуатации. Понятие надежности систем теплоснабжения базируется на вероятностной оценке работы системы, что в свою очередь связано с вероятностной оценкой продолжительности работы ее элементов, которая определяется законом распределения времени этой работы. Главный критерий надежности систем — безотказная работа элемента (системы) в течение расчетного времени. Система теплоснабжения относится к сооружениям, обслуживающим человека, ее отказ влечет недопустимые для него изменения окружающей среды.

Система теплоснабжения — сложное техническое сооружение, поэтому ее надежность оценивается показателем качества функционирования. Если все элемен-

ты системы исправны, то исправна и она в целом. Для повышения надежности системы теплоснабжения деревни Большой Порек необходимы качественная эксплуатация, текущий и капитальный ремонты.

Действующие системы теплоснабжения деревни Большой Порек в настоящее время требуют модернизации, необходимо повсеместное повышение уровня технической надежности системы теплоснабжения.

2.10 Техничко-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций

Техничко-экономические показатели котельной представлены в таблице 2.7

Таблица 2.7 – Техничко-экономические показатели котельной

Параметр	Единица измерения	2012
Удельные расходы, в том числе	руб./Гкал	280,0
Переменная (топливная) составляющая	руб./Гкал	280,0
Условно-постоянные расходы	руб./Гкал	0,0
Удельный расход: - топливо	кг у.т/Гкал	161,11
- вода	м ³ /Гкал	0,0
- электроэнергия	кВт*ч /Гкал	19,3
количество котельных	ед.	2

2.11 Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения

Стоимость тепловой энергии для потребителей складывается из затрат на производство тепла и стоимости услуг по передаче тепла на основании расчетов. Стоимость тепловой энергии указана в таблице 2.8.

Таблица 2.8 – Стоимость тепловой энергии

Год	Единица измерения	Значение
2013	руб./Гкал	280,0

Плата за подключение к системе теплоснабжения и поступлений денежных средств от осуществления указанной деятельности отсутствует.

Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, в том числе для социально значимых категорий потребителей отсутствует.

2.12 Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения поселения, городского округа

В деревне Большой Порек существуют следующие технические и технологические проблемы систем теплоснабжения:

- высокая степень износа тепловых сетей;
- неудовлетворительное техническое состояние тепловых сетей, нарушение тепловой изоляции и высокие потери тепловой энергии;
- отсутствие средств регулирования теплоснабжения у абонентов;
- износ основного оборудования котельной.

3. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки

На момент разработки схемы теплоснабжения данные по перспективным нагрузкам отсутствуют.

Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки представлено в таблице 3.1.

Таблица 3.1 – Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки

Наименование показателей	Единица измерения	Периоды		
		2013	2014-2020	2021-2028
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/год	690,0	586,5	574,7
В том числе собственное производство	Гкал/год	0,0	0,0	0,0
Бюджет		0,0	0,0	0,0
- федеральный		0,0	0,0	0,0
- региональный		0,0	0,0	0,0
- муниципальный		690,0	586,5	574,7
Население		0,0	0,0	0,0
Прочие		0,0	0,0	0,0
Собственные нужды котельной		Гкал/год	21,0	17,9
Потери тепловой сети	Гкал/год	35,0	29,8	29,2
Произведено тепловой энергии	Гкал/год	746,0	634,2	621,4

4. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

В деревне Большой Порек не предусматривается изменение схемы теплоснабжения. Теплоснабжение перспективных объектов, предлагается осуществить от автономных источников теплоснабжения. Поэтому новое строительство котельных не планируется. Предлагается реконструкция котельной без увеличения тепловой нагрузки. Замена оборудования позволит снизить плату потребителей за тепловую энергию.

Модернизация котельного оборудования предусматривает замену полностью изношенных и морально устаревших котлов, на более надежные котлы с высоким КПД, с целью повышения эффективности систем теплоснабжения.

Замена существующих насосов предусматривает установку насосов с частотным преобразователем.

5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них

Основные мероприятия по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений деревни Большой Порек:

- замена изношенного котельного оборудования, с целью повышения надежности теплоснабжения;
- модернизация тепловых сетей с использованием новых видов изоляции для снижения тепловых потерь через теплоизоляцию (например, ППУ скорлупа);
- оптимизация температурного графика отпуска тепловой энергии для источника тепловой энергии в системе теплоснабжения. В соответствии с действующим законодательством разрабатывается в процессе проведения энергетического обследования источника тепловой энергии, тепловых сетей, потребителей тепловой энергии.

Для снижения тепловых потерь через теплоизоляцию трубопроводов в котельной рекомендуется произвести замену поврежденных участков теплоизоляции или монтаж новой при ее отсутствии.

6. Перспективные топливные балансы

Потребление тепловой энергии и теплоносителя объектами, расположенными в зоне действия котельной, с учетом возможных изменений тепловых нагрузок и потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объектами.

Данные по объектам теплоснабжения представлены в таблице 6.1.

Таблица 6.1 – Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии.

Наименование объекта	Год постройки здания	Наружный строительный объем	Годовой расход тепла на отопление	Годовой расход тепла на горячее водоснабжение	Итого полезный отпуск тепла
Муниципальные бюджетные потребители					
Администрация	1979	2979	60,0	0,0	60,0
Школа	1971	4317	630,0	0,0	630,0
Итого:					690,0

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения по видам основного топлива на каждом этапе планируемого периода представлены в таблице 6.2.

Таблица 6.2 – Перспективные топливные балансы.

Наименование источника тепловой энергии	Топливо, единицы	Периоды		
		2013	2014-2020 (прогноз)	2021-2028 (прогноз)
Котельная администрации	Дрова, м ³	40	34	33
Котельная школы	Дрова, м ³	422	359	352

Снижение в перспективе удельного расхода топлива на теплоснабжение обусловлено в первую очередь реконструкцией котельной и системы теплоснабжения. Перспективные топливные балансы на период до 2030 года подлежат ежегодной корректировке на каждом этапе планируемого ремонта или модернизации с учетом конкретной демографической ситуации, которая позволит рассчитать потребность в тепловой энергии.

7. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии и тепловых сетей первоначально планируются на период 2030 года и подлежат ежегодной корректировке на каждом этапе планируемого периода с учетом утвержденной инвестиционной программы и программы комплексного развития коммунальной инженерной инфраструктуры поселка Большепорекского сельского поселения. Объем средств должен уточняться после доведения лимитов бюджетных обязательств из бюджетов всех уровней на очередной финансовый год и плановый период. По результатам работ, предусмотренных в таблице 7.1, можно определить основные направления развития системы теплоснабжения деревни Большой Порек.

Таблица 7.1 - Предложения по техническому перевооружению и совершенствованию котельных и тепловых сетей.

№ п/п	Наименование мероприятий	Ориентировочный объем инвестиций, тыс. руб.	Объем финансирования тыс. руб.		
			2013	2014-2020	2020-2028
1	Замена котлов	1000			
2	Теплоизоляция трубопроводов в котельной	50			
3	Установкой частотных преобразователей	10			
Тепловые сети					
5	Модернизация изоляции наземных и подземных тепловых сетей	5			
6	Замена изношенных участков тепловой сети	10			

8. Обоснование предложения по определению единой теплоснабжающей организации

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

В соответствии со статьей 2 пунктом 28 Федерального закона 190 «О теплоснабжении»: «Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее – единая теплоснабжающая организация) – теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее – федеральный орган исполнительной власти, уполномоченным на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации»

В соответствии со статьей 6 пунктом 6 Федерального закона 190 «О теплоснабжении»: «К полномочиям органов местного самоуправления поселений, городских округов по организации теплоснабжения на соответствующих территориях относится утверждение схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее пятисот тысяч человек, в том числе определение единой теплоснабжающей организации»

Предложения по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляются на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством России. Предлагается использовать для этого ниже следующий раздел Постановления Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. №154 «Об утверждении правил организации теплоснабжения», в соответствии со статьей 4 пункт 1 Федерального закона №190 «О теплоснабжении»:

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации:

1. Статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа, а в случае смены единой теплоснабжающей организации – при актуализации схемы теплоснабжения.

2. В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующий статус. В случае, если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- определить единую теплоснабжающую организацию (организаций) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;

- определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию, если такая организация владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в каждой из систем теплоснабжения, входящей в зону ее деятельности.

3. Для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации впервые на территории поселения, городского округа, лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями на территории поселения, городского округа вправе подать в течение одного месяца с момента размещения на сайте поселения, городского округа, города федерального значения проекта схемы теплоснабжения в орган местного са-

моуправления заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны деятельности, в которой указанные лица планируют исполнять функции единой теплоснабжающей организации. Орган местного самоуправления обязан разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа.

4. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправления присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями настоящих Правил.

5. Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

- размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости

источников тепловой энергии и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

6. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано более одной заявки на присвоение соответствующего статуса от лиц, соответствующих критериям, установленным настоящими Правилами, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами, и обосновывается в схеме теплоснабжения.

7. В случае если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжающей организации не подано ни одной заявки на присвоение соответствующего статуса, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и соответствующей критериям настоящих Правил.

8. Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

- заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

- осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения;
- надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;
- осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

Единая теплоснабжающая организация в зоне централизованного теплоснабжения отсутствует.

9. Решения по бесхозьяным тепловым сетям

На момент разработки настоящей схемы теплоснабжения в деревне Большой Порек не выявлено участков бесхозьяных тепловых сетей. В случае обнаружения таковых в последующем необходимо руководствоваться Статья 15, пункт 6 Федерального закона №190 от 27 июля 2010 года:

«В случае выявления бесхозьяных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозьяные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозьяными тепловыми сетями, или единую тепло-снабжающую в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозьяные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозьяных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозьяных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».